

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 48	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 323,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	7 032,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 640 115,74
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	253 806,40
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	192 030,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	187 488,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 265,41
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 277,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 603 570,25
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	368 541,30
1.3.2	Амортизация основных средств	13 567,22
1.3.3	Материалы сантехнические	43 029,01
1.3.4	Материалы электротехнические	14 708,02
1.3.5	Материалы производственные	86 252,72
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	649 864,32
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	196 259,02
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 367,19
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	521 902,26
1.3.10	Ремонтные работы (герметизация швов, отделочные работы, окраска мет.поверхностей, решеток, стен, потолков, лавочек, обслуживание и ремонт ЦТП, демонтаж узла учета)	553 967,47
1.3.11	Электроэнергия ОДН	134 329,15
1.3.12	Водоснабжение ОДН	2 510,59
1.3.13	Водоотведение ОДН	2 675,84
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	11 596,15
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	358 892,81
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	1 065,43
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	17 966,23
1.4.3	Уборка придомовой территории	305 967,00
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 894,15
1.5	Прочие услуги, всего	57 365,48
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	5 194,36
1.5.2	Услуги банка	46 897,68
1.5.3	Услуги связи	5 273,44
1.6	Рентабельность 5%	174 450,20
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 640 115,74
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 449 712,00
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 449 712,00
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 036 779,95
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 062 687,71
4.2	По водоснабжению	669 169,92
4.3	По водоотведению	569 651,06
4.4	По газоснабжению	258 470,81
4.5	По электроснабжению	1 307 893,40
4.6	По установке теплового счетчика	122 507,05
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	46 400,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 036 779,95
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 788 918,00
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 915 918,81
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	646 879,42
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	247 397,55
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	545 216,90
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	121 221,26
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 270 107,08
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	42 176,98
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД	438 265,69
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)	2 167 571,68
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 605 837,37