



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 52	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 381,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	6 789,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 633 424,93</b>
<b>1.1</b>	<b>Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего</b>	<b>186 199,68</b>
<b>1.2</b>	<b>Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего</b>	<b>194 145,55</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	187 488,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 183,54
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 474,01
<b>1.3</b>	<b>Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего</b>	<b>2 657 974,87</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	374 437,45
1.3.2	Амортизация основных средств	12 873,26
1.3.3	Материалы сантехнические	8 030,94
1.3.4	Материалы электротехнические	23 085,46
1.3.5	Материалы производственные	53 859,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	698 642,38
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	210 989,99
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 988,32
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	595 526,32
1.3.10	Электроэнергия ОДН	103 356,19
1.3.11	Водоснабжение ОДН	2 333,98
1.3.12	Водоотведение ОДН	2 488,04
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	12 015,26
1.3.14	Ремонтные работы (герметизация швов, отделочные работы, окраска стен, мет.поверхностей, укладка плитки )	554 348,28
<b>1.4</b>	<b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>	<b>351 748,85</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Субботник	602,57

1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	28 964,11
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	26 766,41
1.4.4	Уборка придомовой территории	295 415,76
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>67 694,41</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 493,52
1.5.2	Услуги банка	45 933,46
1.5.3	Услуги связи	14 267,43
1.6	<b>Рентабельность 5%</b>	<b>175 661,57</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 633 424,93</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 443 858,78</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 443 858,78
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>6 499 338,42</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 303 766,74
4.2	По водоснабжению	817 634,12
4.3	По водоотведению	675 553,67
4.4	По газоснабжению	291 662,44
4.5	По установке теплового счетчика	121 371,54
4.6	По электроснабжению	1 242 949,91
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	46 400,00
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>6 499 338,42</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 190 373,90</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 138 863,91
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	785 374,24
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	279 114,60
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	643 822,96
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	119 313,51
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 181 069,55
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	42 815,13
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД</b>	<b>498 530,67</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)</b>	<b>2 354 242,10</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>2 852 772,77</b>