

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"



В. В. Райцев

**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	8 410,57
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 455,60
Придомовая территория, кв.м	7 701,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 827 278,86</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	315 826,01
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	161 503,90
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	154 990,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 006,54
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 507,28
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 706 358,75
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	283 531,80
1.3.2	Амортизация основных средств	12 463,56
1.3.3	Материалы сантехнические	17 440,26
1.3.4	Материалы электротехнические	18 014,71
1.3.5	Материалы производственные	92 044,55
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	684 329,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	206 667,48
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 733,43
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	876 844,05
1.3.10	Электроэнергия ОДН	267 185,18
1.3.11	Водоснабжение ОДН	5 834,06
1.3.12	Водоотведение ОДН	6 219,71
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	22 665,39
1.3.14	Ремонтные работы ( Сварка перил, работы по ремонту и проверке оборудования узла учета тепловой энергии, окраска метал. поверхностей, окраска стен, устройство водосточной системы)	207 385,15
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	404 951,74
	в том числе:	

1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	33 209,42
1.4.2	Субботник	1 388,14
1.4.3	Уборка придомовой территории	335 086,56
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	35 267,62
1.5	Прочие услуги, всего	62 369,73
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	7 233,20
1.5.2	Услуги банка	46 973,11
1.5.3	Услуги связи	8 163,42
1.6	Рентабельность 5%	176 268,73
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 827 278,86</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 749 659,87</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 749 659,87
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 487 187,65</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 003 467,67
4.2	По водоснабжению	556 516,38
4.3	По водоотведению	470 875,70
4.4	По газоснабжению	230 839,43
4.5	По установке теплового счетчика	101 229,94
4.6	По электроснабжению	1 089 168,53
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	35 090,00
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 487 187,65</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 332 919,78</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 908 977,87
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	540 800,80
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	227 993,96
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	455 503,28
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	102 389,63
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 064 113,28
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	33 140,96
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД</b>	<b>231 886,86</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)</b>	<b>1 543 464,33</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>1 775 351,19</b>