

УТВЕРЖДАЮ

Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

## ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2018г. по 31 декабря 2018г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 58		
Количество этажей		12-14
Количество подъездов		2
Количество абонентов		118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		8 527,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 524,50
Придомовая территория, кв.м		6 512,85

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 947 132,40</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	160 690,26
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	148 592,93
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	142 760,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 000,52
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 832,41
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 956 826,65
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	482 494,84
1.3.2	Амортизация основных средств	13 683,17
1.3.3	Материалы сантехнические	99 892,99
1.3.4	Материалы электротехнические	10 323,45
1.3.5	Материалы производственные	44 603,24
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	820 634,63
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	247 831,66
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 211,30
1.3.9	Вывоз ТБО и КГМ	521 369,42
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	181 351,32
1.3.11	Электроэнергия ОДН	165 142,66
1.3.12	Водоснабжение ОДН	6 110,39
1.3.13	Водоотведение ОДН	6 514,31
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	12 742,64
1.3.15	Ремонтные работы (Окраска цоколя, дверей мусорокамер, метал. пандусов, газонного ограждения, бордюров, установка допол. насосов на систему отопления )	336 920,63
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	434 084,42
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	24 658,11

1.4.2	Субботник	691,82
1.4.3	Уборка придомовой территории	380 741,04
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	27 993,45
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>59 107,02</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	6 993,28
1.5.2	Услуги банка	43 968,11
1.5.3	Услуги связи	8 145,63
1.6	Рентабельность 5%	187 831,12
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 947 132,40</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД</b>	<b>3 766 890,90</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 766 890,90
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>5 015 400,18</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 297 140,33
4.2	По водоснабжению	468 581,90
4.3	По водоотведению	419 758,12
4.4	По электроснабжению	829 919,83
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>5 015 400,18</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>5 008 567,29</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 145 331,37
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	438 936,53
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	394 907,91
6.4	Оплата собственниками услуг по элетроснабжению квартир	1 029 391,48
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2018 ГОД</b>	<b>187 074,39</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2018г.)</b>	<b>823 022,89</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>1 010 097,28</b>