

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	157
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 680,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 907,00
Придомовая территория, кв.м	8 695,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 078 458,23
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	359 769,75
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	216 591,62
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	196 327,43
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	15 367,42
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 896,77
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 549 689,03
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	342 092,12
1.3.2	Амортизация основных средств	10 967,10
1.3.3	Материалы сантехнические	4 335,01
1.3.4	Материалы электротехнические	11 749,97
1.3.5	Материалы производственные	94 513,57
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	993 657,43
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	300 084,54
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 062,14
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	288 540,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	67 561,22
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 653,28
1.3.13	Электроэнергия ОДН	352 189,30
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 963,91
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 305,97
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	20 013,47
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	432 963,49
	в том числе:	

1.4.1	Субботник	1 297,63
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	33 697,49
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 643,17
1.4.4	Уборка придомовой территории	378 325,20
1.5	Прочие услуги, всего	223 765,49
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	434,75
1.5.2	Агентское вознаграждение	221 321,89
1.5.3	Услуги связи	2 008,85
1.6	Рентабельность 8%	295 678,85
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 078 458,23
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 928 545,56
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 928 545,56
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 475 267,41
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 508 992,25
4.2	По водоснабжению	669 891,64
4.3	По водоотведению	571 471,96
4.4	По газоснабжению	244 476,51
4.5	По установке теплового счетчика	78 406,33
4.6	По электроснабжению	1 294 844,72
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	107 184,00
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 475 267,41
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 223 565,31
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 325 678,03
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	649 338,57
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	555 023,91
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	237 700,92
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	82 951,98
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 270 089,69
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	102 782,21
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	401 614,77
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 726 109,37
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	3 127 724,14