

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 631,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 902,20
Придомовая территория, кв.м	10 706,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 072 431,04
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	326 915,21
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	206 312,69
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	188 322,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	13 567,91
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 422,78
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 504 528,32
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	297 634,19
1.3.2	Амортизация основных средств	10 127,31
1.3.3	Материалы сантехнические	6 505,67
1.3.4	Материалы электротехнические	12 798,81
1.3.5	Материалы производственные	57 312,06
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	938 645,23
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	283 470,86
1.3.8	Спецодежда, инструмент и спецодежда	1 245,09
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	288 540,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	357 640,96
1.3.11	Водоснабжение ОДН	6 380,29
1.3.12	Водоотведение ОДН	6 819,87
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	19 905,09
1.3.14	Ремонтные работы (Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, смена стенов, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	163 697,58
1.3.15	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 805,31
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	517 467,46

	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 233,46
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	29 676,48
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	20 721,36
1.4.4	Уборка придомовой территории	465 836,16
		222 672,57
1.5	Прочие услуги, всего	
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	541,15
1.5.2	Агентское вознаграждение	219 332,46
1.5.3	Услуги связи	2 798,96
1.6	Рентабельность 8%	294 534,79
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 072 431,04
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 965 723,59
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 965 723,59
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 442 395,02
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 447 075,44
4.2	По водоснабжению	642 527,52
4.3	По водоотведению	560 503,56
4.4	По газоснабжению	226 980,60
4.5	По установке теплового счетчика	79 111,26
4.6	По электроснабжению квартир	1 374 240,25
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	111 956,39
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 442 395,02
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 226 964,34
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 269 938,84
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	618 912,11
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	539 886,43
6.4	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	217 527,52
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	83 892,70
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 387 667,53
6.8	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 139,21
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	322 138,13
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 500 589,89
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	2 822 728,02