

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 9		
Количество этажей		10
Количество подъездов		2
Количество абонентов		160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 736,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 906,20
Придомовая территория, кв.м		9 531,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 079 472,13
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	421 854,36
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	274 730,54
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	266 559,80
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 864,73
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 306,01
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 448 783,04
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	303 750,01
1.3.2	Амортизация основных средств	15 637,49
1.3.3	Материалы сантехнические	22 294,98
1.3.4	Материалы электротехнические	11 859,65
1.3.5	Материалы производственные	62 316,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	912 364,75
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	275 534,15
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 510,13
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	288 540,00
1.3.10	Ремонтные работы (Сварка труб, окраска метал. поверхностей, ремонт кровли балконов, ремонт мягкой кровли, ремонт примыканий мягкой кровли к стенам, замена светильников и люминесцентных ламп)	113 587,46
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 423,09
1.3.13	Электроэнергия ОДН	352 183,32
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 240,19
1.3.15	Водоотведение ОДН	4 532,42
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	20 009,40



1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	395 082,65
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	1 139,64
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	24 331,86
1.4.3	Уборка придомовой территории	349 864,76
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 746,39
1.5	Прочие услуги, всего	243 141,00
	в том числе:	
1.5.1	Прочие налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	1 394,86
1.5.2	Агентское вознаграждение	239 033,61
1.5.3	Услуги связи	2 712,53
1.6	Рентабельность 8%	295 880,54
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 079 472,13
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 957 377,81
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 957 377,81
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	7 872 208,34
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 638 395,89
4.2	По водоснабжению	688 889,37
4.3	По водоотведению	603 159,41
4.4	По газоснабжению	287 108,99
4.5	По установке теплового счетчика	78 827,48
4.6	По электроснабжению квартир	1 464 430,71
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	111 396,49
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	7 872 208,34
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	7 690 162,11
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 492 232,65
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	678 010,41
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	279 253,96
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	598 740,27
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	83 301,68
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 451 962,84
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	106 660,30
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	304 140,55
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	2 846 290,71
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	3 150 431,26