

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25	
Количество этажей	12-17
Количество подъездов	8
Количество абонентов	533
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	29 648,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	6 462,20
Придомовая территория, кв.м	11 247,54

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	12 862 356,03
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	1 795 367,11
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	991 260,34
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	968 235,41
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	12 367,49
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	10 657,44
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	7 414 299,27
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	1 524 534,16
1.3.2	Амортизация основных средств	51 367,49
1.3.3	Материалы сантехнические	83 788,10
1.3.4	Материалы электротехнические	305 441,26
1.3.5	Материалы производственные	157 021,05
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	2 032 657,49
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	613 862,56
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	12 549,62
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	577 080,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	629 598,05
1.3.11	Ремонтные работы (Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, ремонт дверей, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	424 424,36
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	124 000,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	777 200,80
1.3.14	Водоснабжение ОДН	20 542,68
1.3.15	Водоотведение ОДН	21 958,34
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	58 273,31

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	774 853,18
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	5 267,40
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	86 096,55
1.4.3	Уборка придомовой территории	631 774,79
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	51 714,44
1.5	Прочие услуги, всего	927 825,66
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	22 661,52
1.5.2	Агентское вознаграждение	884 035,21
1.5.3	Услуги связи	21 128,93
1.6	Рентабельность 8%	958 750,47
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД (по тарифу)	12 862 356,03
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТА МКД	12 953 044,61
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	12 953 044,61
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	16 339 404,41
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 883 833,06
4.2	По водоснабжению	1 687 266,15
4.3	По водоотведению	1 675 179,92
4.4	По найму жилья	93 125,28
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	16 339 404,41
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	16 289 440,61
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	12 850 840,54
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 663 823,93
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	1 662 508,64
6.4	Оплата собственниками услуги по найму жилья	112 267,50
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	40 724,78
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	5 712 942,98
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	5 672 218,20