

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20		
Количество этажей		15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 411,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 585,70
Придомовая территория, кв.м		1 815,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 157 196,63
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	213 629,60
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	278 890,31
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	272 840,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 328,76
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 721,55
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 681 418,99
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	575 485,63
1.3.2	Амортизация основных средств	16 397,63
1.3.3	Материалы сантехнические	6 992,59
1.3.4	Материалы электротехнические	24 305,38
1.3.5	Материалы производственные	37 018,57
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	818 931,77
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	247 317,39
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 679,18
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	199 916,71
1.3.11	Ремонтные работы(Сварка труб, ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт и обслуживание ИТП)	139 764,75
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	310 621,32
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 242,81
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 673,03
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	27 167,23

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	376 931,53
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	559,08
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	25 397,49
1.4.3	Уборка придомовой территории	335 976,50
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	14 998,46
1.5	Прочие услуги, всего	301 806,82
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	11 961,95
1.5.2	Агентское вознаграждение	285 021,73
1.5.3	Услуги связи	4 823,14
1.6	Рентабельность 8%	304 519,38
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 157 196,63
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 033 646,74
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 033 646,74
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 093 889,91
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 044 274,67
4.2	По водоснабжению	529 924,96
4.3	По водоотведению	519 690,28
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 093 889,91
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 038 411,82
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 976 756,60
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	535 123,74
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	526 531,48
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	179 027,98
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	935 289,57
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 114 317,55