



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 48	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 323,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	7 032,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 333 724,74
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	203 590,72
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	190 278,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	187 488,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	831,47
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 958,66
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 221 581,57
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	465 849,32
1.3.2	Амортизация основных средств	11 439,88
1.3.3	Материалы сантехнические	11 397,53
1.3.4	Материалы электротехнические	5 394,55
1.3.5	Материалы производственные	21 394,19
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	505 287,90
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	152 596,95
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	5 669,73
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.10	Ремонтные работы(Сварка петель, ремонт и обслуживание вентиляции, гидроизоляция стен, геметизация деформационных швов с утеплением)	520 550,28
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	62 000,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 351,77
1.3.13	Электроэнергия ОДН	140 139,09
1.3.14	Водоснабжение ОДН	2 489,00
1.3.15	Водоотведение ОДН	2 660,53
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	10 820,85

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	271 522,73
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	833,47
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	19 370,55
1.4.3	Уборка придомовой территории	229 475,25
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	21 843,46
1.5	Прочие услуги, всего	192 542,37
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 858,55
1.5.2	Агентское вознаграждение	185 759,49
1.5.3	Услуги связи	4 924,33
1.6	Рентабельность 8%	254 209,22
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 333 724,74
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 369 640,01
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 369 640,01
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 139 172,30
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 026 379,35
4.2	По водоснабжению	720 417,95
4.3	По водоотведению	619 573,26
4.4	По газоснабжению	239 332,78
4.5	По электроснабжению	1 300 130,44
4.6	По установке теплового счетчика	121 940,28
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	111 398,24
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	6 139 172,30
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 220 439,43
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 077 643,05
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	716 330,86
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	237 921,77
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	615 060,32
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	122 957,96
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 340 102,99
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	110 422,48
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	117 182,40
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	2 605 837,37
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	2 488 654,97