



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54		
Количество этажей		10
Количество подъездов		3
Количество абонентов		120
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м		8 410,57
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		1 455,60
Придомовая территория, кв.м		7 701,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 518 148,34
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	296 078,90
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	159 732,34
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	154 990,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 493,59
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 248,67
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 163 527,31
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	283 531,80
1.3.2	Амортизация основных средств	11 858,20
1.3.3	Материалы сантехнические	16 527,03
1.3.4	Материалы электротехнические	10 376,66
1.3.5	Материалы производственные	77 511,60
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	725 637,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	219 142,51
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 175,90
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	432 810,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	275 171,26
1.3.11	Водоснабжение ОДН	5 396,09
1.3.12	Водоотведение ОДН	5 767,99
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	16 430,34
1.3.14	Ремонтные работы(Ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт металлических ограждений)	19 223,57
1.3.15	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 466,90

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	394 491,40
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	35 976,19
1.4.2	Субботник	1 364,72
1.4.3	Уборка придомовой территории	335 086,56
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	22 063,93
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	247 087,78
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 586,14
1.5.2	Агентское вознаграждение	243 185,22
1.5.3	Услуги связи	2 316,42
1.6	Рентабельность 8%	257 230,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 518 148,34
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 516 438,62
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 516 438,62
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 280 101,61
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 729 126,57
4.2	По водоснабжению	555 977,53
4.3	По водоотведению	472 584,86
4.4	По газоснабжению	218 042,45
4.5	По установке теплового счетчика	101 075,64
4.6	По электроснабжению	1 119 143,18
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	84 151,38
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 280 101,61
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 334 738,13
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 799 297,15
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	555 454,35
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	215 948,83
6.4	Оплата собственниками услуг по канализованию	473 302,68
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	100 445,99
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 106 863,79
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	83 425,34
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	52 926,80
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 775 351,19
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 722 424,39