

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 58	
Количество этажей	12-14
Количество подъездов	2
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 527,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 524,50
Придомовая территория, кв.м	6 512,85

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 655 697,24
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	204 621,18
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	178 182,10
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 614,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 238,33
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 329,77
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 320 879,44
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	431 759,43
1.3.2	Амортизация основных средств	11 967,20
1.3.3	Материалы сантехнические	11 209,95
1.3.4	Материалы электротехнические	21 393,54
1.3.5	Материалы производственные	60 223,53
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	829 654,77
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	250 555,74
1.3.8	Спецснастка, инструмент и спецодежда	2 345,64
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	144 270,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	181 117,68
1.3.11	Электроэнергия ОДН	183 349,78
1.3.12	Водоснабжение ОДН	5 926,95
1.3.13	Водоотведение ОДН	6 335,46
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	16 016,78
1.3.15	Ремонтные работы(Ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт металлических ограждений, ремонт и обслуживание ИТП, замена кранов, замена манометров)	133 752,99
1.3.16	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	424 232,09
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	23 571,44
1.4.2	Субботник	594,29
1.4.3	Уборка придомовой территории	380 741,04
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	19 325,32
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	252 256,97
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	8 186,24
1.5.2	Агентское вознаграждение	239 823,56
1.5.3	Услуги связи	4 247,17
1.6	Рентабельность 8%	275 525,46
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 655 697,24
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 635 736,66
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 635 736,66
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 847 187,41
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 773 035,55
4.2	По водоснабжению	510 539,00
4.3	По водоотведению	460 281,87
4.4	По электроснабжению	1 103 330,99
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 847 187,41
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 678 173,78
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 687 082,46
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	515 409,92
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	460 316,96
6.4	Оплата собственниками услуг по элетроснабжению квартир	1 015 364,44
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	188 974,21
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 010 097,28
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 199 071,49