



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 675,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 495,50
Придомовая территория, кв.м	13 189,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 211 490,56</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	170 586,70
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	256 540,28
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	251 133,93
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 288,31
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 118,04
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 907 723,53
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	281 277,96
1.3.2	Амортизация основных средств	8 239,44
1.3.3	Материалы сантехнические	49 351,04
1.3.4	Материалы электротехнические	22 890,59
1.3.5	Материалы производственные	20 248,40
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	588 639,74
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	177 769,20
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 016,33
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.10	Ремонтные работы( Сварка петель, ремонт и обслуживание вентиляции, ремонт и обслуживание ИТП, установка металлических отливов, гидроизоляция швов )	127 089,57
1.3.11	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	62 000,00
1.3.12	Электроэнергия ОДН	254 721,80
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 463,68
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 771,24
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	15 704,54
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	464 217,71
	в том числе:	

1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	17 690,39
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 631,09
1.4.3	Субботник	483,29
1.4.4	Уборка придомовой территории	430 412,94
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>177 876,00</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 308,15
1.5.2	Агентское вознаграждение	172 724,39
1.5.3	Услуги связи	3 843,46
1.6	<b>Рентабельность 8%</b>	<b>234 546,34</b>
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>3 211 490,56</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 124 571,32</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 124 571,32
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>6 510 461,14</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 772 958,66
4.2	По водоснабжению	597 066,75
4.3	По водоотведению	559 815,77
4.4	По газоснабжению	264 409,75
4.5	По установке теплового счетчика	86 483,21
4.6	По электроснабжению	1 120 304,42
4.7	По тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	109 422,58
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ</b>	<b>6 510 461,14</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 199 391,48</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	3 634 091,03
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	557 028,69
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	244 354,54
6.4	Оплата собственниками услуг по водоотведению	521 920,48
6.5	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	89 645,53
6.6	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 047 478,78
6.7	Оплата собственниками услуг по тех. обслуживанию внутриквартирного газового оборудования	104 872,43
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>397 988,90</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>1 390 044,57</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>1 788 033,47</b>