

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23 | |
|--|----------|
| Количество этажей | 13-15 |
| Количество подъездов | 3 |
| Количество абонентов | 164 |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м | 9 900,40 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м | 2 720,80 |
| Придомовая территория, кв.м | 1 965,03 |

| п.п. | Показатели | Сумма (руб., с НДС) |
|----------|---|---------------------|
| 1 | ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 4 375 832,78 |
| 1.1 | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего | 170 527,38 |
| 1.2 | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего | 303 122,55 |
| | в том числе: | |
| 1.2.1 | Расходы на содержание мест общего пользования | 297 111,36 |
| 1.2.2 | Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию | 1 289,64 |
| 1.2.3 | Расходные материалы для хозяйственных нужд | 4 721,55 |
| 1.3 | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего | 3 060 337,00 |
| | в том числе: | |
| 1.3.1 | Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов | 695 648,01 |
| 1.3.2 | Амортизация основных средств | 10 967,28 |
| 1.3.3 | Материалы сантехнические | 29 508,24 |
| 1.3.4 | Материалы электротехнические | 10 855,34 |
| 1.3.5 | Материалы производственные | 15 639,03 |
| 1.3.6 | Оплата труда производственного персонала | 727 936,35 |
| 1.3.7 | Налоги на ФОТ производственного персонала | 219 836,78 |
| 1.3.8 | Спецоснастка, инструмент и спецодежда | 3 138,86 |
| 1.3.9 | Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть) | 432 810,00 |
| 1.3.10 | Обслуживание систем пожарной безопасности | 210 291,24 |
| 1.3.11 | Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции, гидрофобизация кирпичных поверхностей, монтаж метал. уголков отливов, окраска переходных балконов, установка металлических отливов, установка вентелей, задвижек, затворок, клапанов, смена внутреннего трубопровода из стальных труб) | 283 523,22 |
| 1.3.12 | Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион" | 46 500,00 |
| 1.3.13 | Электроэнергия ОДН | 327 227,35 |
| 1.3.14 | Водоснабжение ОДН | 8 638,69 |

| | | |
|--------|---|--------------|
| 1.3.15 | Водоотведение ОДН | 9 233,89 |
| 1.3.16 | Тепловая энергия ОДН | 28 582,72 |
| 1.4 | Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе: | 269 083,47 |
| 1.4.1 | Субботник | 285,61 |
| 1.4.2 | Расходы на содержание производственного транспорта | 20 996,78 |
| 1.4.3 | Уборка придомовой территории | 231 462,64 |
| 1.4.4 | Озеленение и благоустройство территории, уборка снега | 16 338,44 |
| 1.5 | Прочие услуги, всего в том числе: | 252 590,37 |
| 1.5.1 | Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество) | 876,24 |
| 1.5.2 | Агентское вознаграждение | 246 227,52 |
| 1.5.3 | Услуги связи | 5 486,61 |
| 1.6 | Рентабельность 8% | 320 172,01 |
| 2 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу) | 4 375 832,78 |
| 3 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД | 4 437 118,45 |
| 3.1 | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД | 4 437 118,45 |
| 4 | ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ | 5 383 801,41 |
| 4.1 | По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС | 4 299 927,96 |
| 4.2 | По водоснабжению | 553 165,23 |
| 4.3 | По водоотведению | 530 708,22 |
| 5 | НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам) | 5 383 801,41 |
| 6 | ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ | 5 344 143,09 |
| 6.1 | Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС | 4 278 880,35 |
| 6.2 | Оплата собственниками услуг по водоснабжению | 540 838,51 |
| 6.3 | Оплата собственниками услуг по канализованию | 524 424,23 |
| 7 | ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД | 21 627,35 |
| 8 | ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.) | 2 015 475,69 |
| 9 | ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.) | 1 993 848,34 |