

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 076,20
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 544,90
Придомовая территория, кв.м	8 910,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 420 308,96</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	154 892,53
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	274 460,94
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	246 931,20
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	21 268,80
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 260,94
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 929 738,32
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	634 004,23
1.3.2	Амортизация основных средств	14 639,87
1.3.3	Материалы сантехнические	37 052,55
1.3.4	Материалы электротехнические	26 397,41
1.3.5	Материалы производственные	5 781,06
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	951 103,16
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	287 233,15
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 541,48
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 205,89
1.3.11	Ремонтные работы ( Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, ремонт дверей, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	145 617,11
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	306 072,08
1.3.14	Водоснабжение ОДН	8 442,41
1.3.15	Водоотведение ОДН	9 024,39
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	26 718,53

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	406 442,58
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	705,87
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	22 864,53
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	23 334,46
1.4.4	Уборка придомовой территории	359 537,72
1.5	Прочие услуги, всего	329 170,47
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	1 296,96
1.5.2	Агентское вознаграждение	321 928,41
1.5.3	Услуги связи	5 945,10
1.6	Рентабельность 8%	325 604,12
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 420 308,96</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 458 538,11</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 458 538,11
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 029 914,74</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 766 854,60
4.2	По водоснабжению	659 764,03
4.3	По водоотведению	668 489,47
4.4	По энергоснабжению квартир	934 806,64
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>7 029 914,74</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 889 994,95</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 703 938,21
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	625 349,87
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	631 753,20
6.4	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	928 953,67
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>101 690,64</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>1 595 453,86</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>1 697 144,50</b>