

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная 11	
Количество этажей	12
Количество подъездов	5
Количество абонентов	188
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 389,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 371,50
Придомовая территория, кв.м	4 750,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 324 142,69
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	345 418,63
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	357 253,52
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	349 820,00
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 488,21
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 945,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 606 573,88
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	424 218,60
1.3.2	Амортизация основных средств	18 638,42
1.3.3	Материалы сантехнические	24 524,02
1.3.4	Материалы электротехнические	69 328,42
1.3.5	Материалы производственные	20 097,48
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 259 639,42
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	380 411,10
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	7 393,86
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/2 часть)	642 600,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	260 588,48
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт металлических ограждений, замена общедомового эл.счетчика, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	108 694,14
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	77 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	277 118,45
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 275,20
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 638,76

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	24 907,53
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	407 647,64
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	621,93
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	32 667,18
1.4.3	Уборка придомовой территории	356 640,64
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	17 717,89
1.5	Прочие услуги, всего	206 352,80
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	778,22
1.5.2	Агентское вознаграждение	200 309,84
1.5.3	Услуги связи	5 264,74
1.6	Рентабельность 8%	400 896,22
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 324 142,69
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 453 493,97
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 453 493,97
4.	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 443 016,16
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 409 951,85
4.2	По водоснабжению	713 172,84
4.3	По водоотведению	710 392,25
4.4	По найму жилья	162 673,92
4.5	По электроснабжению	446 825,30
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 443 016,16
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 402 278,02
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 387 707,71
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	708 590,14
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	702 829,74
6.4	Оплата собственниками услуг по найму жилья	170 882,28
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	432 268,15
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	88 613,14
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 606 428,07
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 517 814,93