

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 13		
Количество этажей		16
Количество подъездов		3
Количество абонентов		168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		10 023,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 678,30
Придомовая территория, кв.м		7 585,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 400 791,09
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	181 494,60
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	342 594,60
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	338 999,28
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 234,69
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 360,63
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 996 763,04
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	706 341,84
1.3.2	Амортизация основных средств	10 697,52
1.3.3	Материалы сантехнические	13 185,52
1.3.4	Материалы электротехнические	32 700,65
1.3.5	Материалы производственные	4 595,00
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	920 023,30
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	277 847,04
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 605,34
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	211 125,10
1.3.11	Ремонтные работы (Замена труб, замена общедомового эл.счетчика, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	197 137,37
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	304 827,20
1.3.14	Водоснабжение ОДН	11 915,22
1.3.15	Водоотведение ОДН	12 736,42
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	28 120,52

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	375 855,13
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	328,69
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	20 567,11
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	17 497,01
1.4.4	Уборка придомовой территории	337 462,32
1.5	Прочие услуги, всего	180 628,38
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	856,12
1.5.2	Агентское вознаграждение	172 781,30
1.5.3	Услуги связи	6 990,96
1.6	Рентабельность 8%	323 455,34
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 400 791,09
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 334 557,26
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 334 557,26
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	5 524 824,84
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 419 365,75
4.2	По водоснабжению	541 432,96
4.3	По водоотведению	564 026,13
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	5 524 824,84
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	5 335 329,50
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 263 354,83
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	521 692,65
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	550 282,02
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	255 729,17
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 123 918,77
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 379 647,94