

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 3	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 916,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 183,60
Придомовая территория, кв.м	3 195,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 141 700,19
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	130 083,27
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	106 593,12
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	103 171,43
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	966,21
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 455,48
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 448 122,42
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	195 634,20
1.3.2	Амортизация основных средств	7 765,19
1.3.3	Материалы сантехнические	9 733,81
1.3.4	Материалы электротехнические	666,91
1.3.5	Материалы производственные	5 724,58
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	541 121,94
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	163 418,83
1.3.8	Спецнастка, инструмент и спецодежда	1 214,58
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	186 873,75
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 415,85
1.3.11	Ремонтные работы ( замена урн, обслуживание и ремонт вентиляции )	16 701,02
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	133 016,47
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 769,62
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 236,18
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	21 329,49

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	185 727,07
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	288,63
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 639,42
1.4.3	Уборка придомовой территории	160 125,12
1.4.4	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	9 673,90
1.5	Прочие услуги, всего	113 306,44
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	947,30
1.5.2	Агентское вознаграждение	109 946,23
1.5.3	Услуги связи	2 412,91
1.6	Рентабельность 8%	157 867,87
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	2 141 700,19
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	2 196 877,15
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 196 877,15
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	2 698 314,36
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 126 166,63
4.2	По водоснабжению	279 082,52
4.3	По водоотведению	271 153,19
4.4	По найму жилья	21 912,02
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	2 698 314,36
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	2 748 346,80
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 149 109,06
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	294 272,43
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	283 069,66
6.4	Оплата собственниками услуги по найму жилья	21 895,65
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	105 209,40
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	382 740,30
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	277 530,90