

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1	
Количество этажей	16
Количество подъездов	4
Количество абонентов	224
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 737,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	3 661,20
Придомовая территория, кв.м	4 833,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 640 950,33
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	255 050,54
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	350 744,72
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	341 830,80
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 089,71
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 824,21
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 815 061,86
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	941 789,28
1.3.2	Амортизация основных средств	17 239,73
1.3.3	Материалы сантехнические	31 574,82
1.3.4	Материалы электротехнические	28 911,23
1.3.5	Материалы производственные	54 472,21
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 133 731,03
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	342 386,77
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 742,96
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.10	Ремонтные работы (Сварка петли на решетке , смена задвижек, ремонт металлических ограждений, замена урн, ремонт дверных коробок, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	146 973,14
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	268 120,49
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	62 000,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	440 283,72
1.3.14	Водоснабжение ОДН	8 144,00
1.3.15	Водоотведение ОДН	8 705,28

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	38 447,20
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	403 535,47
	в том числе:	
1.4.1	Субботник	421,82
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	30 931,66
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	18 077,81
1.4.4	Уборка придомовой территории	354 104,18
1.5	Прочие услуги, всего	404 928,13
	в том числе:	
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	1 949,45
1.5.2	Агентское вознаграждение	395 324,56
1.5.3	Услуги связи	7 654,12
1.6	Рентабельность 8%	411 629,61
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 640 950,33
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 663 682,62
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 663 682,62
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	7 232 178,58
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 711 445,81
4.2	По водоснабжению	673 248,70
4.3	По водоотведению	692 882,29
4.4	По электроснабжению	154 601,78
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	7 232 178,58
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 187 344,58
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 693 545,38
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	669 717,80
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	685 532,23
6.4	По электроснабжению	138 549,17
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	22 101,71
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	1 289 904,59
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	1 312 006,30