

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 7	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 927,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 169,00
Придомовая территория, кв.м	3 205,22

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 155 715,75
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	99 915,20
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	107 773,06
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	103 224,46
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	933,18
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 615,42
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 517 670,36
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	231 878,04
1.3.2	Амортизация основных средств	7 512,44
1.3.3	Материалы сантехнические	7 765,05
1.3.4	Материалы электротехнические	2 944,59
1.3.5	Материалы производственные	26 735,61
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	435 001,15
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	131 370,35
1.3.8	Спецнастка, инструмент и спецодежда	4 845,98
1.3.9	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	186 873,75
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 672,36
1.3.11	Ремонтные работы (Сварка труб, смена задвижек, ремонт металлических ограждений, ремонт дверей, ремонт и обслуживание ИТП, ремонт и обслуживание вентиляции)	168 381,88
1.3.12	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	46 500,00
1.3.13	Электроэнергия ОДН	126 043,92
1.3.14	Водоснабжение ОДН	7 771,85
1.3.15	Водоотведение ОДН	8 307,57
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	21 065,82

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	184 304,82
1.4.1	Субботник	185,73
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	15 384,79
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	9 159,76
1.4.4	Уборка придомовой территории	159 574,54
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	86 650,18
1.5.1	Налоги (воздействие на окружающую среду, имущество)	442,47
1.5.2	Агентское вознаграждение	82 710,00
1.5.3	Услуги связи	3 497,71
1.6	Рентабельность 8%	159 402,13
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 155 715,75
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 230 137,27
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 230 137,27
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 895 785,64
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 252 413,68
4.2	По водоснабжению	312 679,63
4.3	По водоотведению	315 566,69
4.4	По найму жилья	15 125,64
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 895 785,64
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 988 670,00
6.1	Оплата собственниками услуг по тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	2 319 683,71
6.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	325 448,41
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	328 417,49
6.4	Оплата собственниками услуги по найму жилья	15 120,39
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	167 305,88
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	184 160,86
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	16 854,98