



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.2	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 277,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 046,90
Придомовая территория, кв.м	5 109,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 635 192,24
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	228 303,09
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	204 027,85
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	200 827,08
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 212,31
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	1 988,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 340 673,16
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	503 632,37
1.3.2	Амортизация основных средств	14 906,81
1.3.3	Материалы сантехнические	41 513,46
1.3.4	Материалы электротехнические	32 176,27
1.3.5	Материалы производственные	145 990,01
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	830 610,39
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	250 844,34
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 054,32
1.3.9	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	168 947,28
1.3.11	Электроэнергия ОДН	238 645,04
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 551,00
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 864,66
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	28 711,80
1.3.14	Ремонтные работы (Ремонт и обслуживание вентиляции, замена кранов, сварочные работы)	38 225,41

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	340 579,54
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	19 288,43
1.4.2	Уборка придомовой территории	292 447,72
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	28 843,39
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	252 935,02
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	722,49
1.5.2	Услуги банка	249 046,62
1.5.3	Услуги связи	3 165,91
1.6	Рентабельность 8%	268 673,58
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 635 192,24
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 654 654,16
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 654 654,16
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	6 567 521,97
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 771 270,67
4.2	По водоснабжению	450 410,84
4.3	По водоотведению	462 311,55
4.4	По электроснабжению квартир	883 528,91
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 567 521,97
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	6 592 692,54
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	4 793 416,21
6.2	По водоснабжению	448 358,11
6.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	461 012,60
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	889 905,62
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД	44 632,49
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)	209 842,12
9	ОБЩАЯ ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)	254 474,61