



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2019г. по 31 декабря 2019г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.1	
Количество этажей	17
Количество подъездов	2
Количество абонентов	136
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 060,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 084,90
Придомовая территория, кв.м	3 105,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 923 327,99</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	256 208,44
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	207 939,73
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	204 555,36
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	1 368,20
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	2 016,17
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 531 730,56
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	632 967,22
1.3.2	Амортизация основных средств	16 934,55
1.3.3	Материалы сантехнические	55 160,94
1.3.4	Материалы электротехнические	25 326,94
1.3.5	Материалы производственные	158 780,36
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	880 967,17
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	266 052,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	6 178,59
1.3.9	Предоставление услуг доступа к системе "Безопасный регион"	31 000,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	185 411,69
1.3.11	Обслуживание и ремонт вентиляции	20 035,24
1.3.12	Электроэнергия ОДН	219 615,44
1.3.13	Водоснабжение ОДН	3 975,05
1.3.14	Водоотведение ОДН	4 249,01
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	25 076,28

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	346 191,12
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	20 347,64
1.4.2	Уборка придомовой территории	296 410,08
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	29 433,40
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	287 625,16
1.5.1	Налоги (воздействие на окруж.среду, имущество)	746,30
1.5.2	Агентское вознаграждение	283 669,74
1.5.3	Услуги связи	3 209,12
1.6	Рентабельность 8%	293 632,98
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 923 327,99</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 905 210,35</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 905 210,35
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>7 148 336,85</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 190 768,94
4.2	По водоснабжению	465 686,09
4.3	По водоотведению	467 464,73
4.4	По электроснабжению квартир	1 024 417,09
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>7 148 336,85</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>6 940 775,25</b>
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 048 294,71
6.2	По водоснабжению	443 986,52
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	444 000,36
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 004 493,66
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2019 ГОД</b>	<b>225 679,24</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2019г.)</b>	<b>397 397,50</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2020г.)</b>	<b>623 076,74</b>