

**Протокол № 1/20**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме 44 корпус 1 по ул. Рабочая, мкр. Западный**  
**г. Домодедово, Московской области**

городской округ Домодедово

31.03.2020

**Дата и время проведения очной части общего собрания:** очная часть собрания состоялась 06 марта 2020 г. в 19 часов 00 минут до 20 часов 00 минут;

**Место проведения очной части общего собрания:** во дворе по адресу дом № 44, корп.1 ул. Рабочая, мкр. Западный, г. Домодедово, Московская область.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 часов 00 минут 06 марта 2020 года по 17 часов 00 минут 30 марта 2020 года по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1.

**Дата и место подсчета голосов:** в 17 часов 20 минут 30 марта 2020 г., Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44, корп.1.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44, корп.1, проведено в форме очно-заочного голосования.

**Собрание проведено по инициативе** – *Фисенко Станислава Ивановича*, собственника квартиры 64 (Собственность 50:28:0030237:1108-50/020/2018-5 от 05.12.2018 г.)

Председательствующий на общем собрании - *Фисенко Станислав Иванович*

Секретарь общего собрания - *Евдокимова Юлия Владимировна*

Лица, проводившие подсчет голосов собственников в многоквартирном доме: *Фисенко Станислав Иванович; Евдокимова Юлия Владимировна.*

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44, корп.1 составляет на дату проведения собрания 7675,5 кв.м, что составляет 100% голосов (100% голосов собственников жилых и нежилых помещений).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, г.Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 44, корп.1, приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек (список присутствующих прилагается), владеющие 4101,4 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,43% голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 0 человека, владеющие 0 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 0 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 73 человек, владеющие 4056,1 кв. м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 53,43 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений – 7506,1 кв.м.



Общая площадь нежилых помещений – 169,4 кв.м.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Избрать председателем общего собрания: - *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64
2. Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:  
- *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64;  
- *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36.
4. В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 года.
5. Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.
6. Расторгнуть с «01» апреля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».
7. Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.



8. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

9. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

10. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания – *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1» - Избрать председателем общего собрания – *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0 %	0	0 %

**2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1.» - Избрать секретарем общего собрания собственников: - *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0 %	0	0 %

**3. По третьему вопросу: Выбор членов счетной комиссии общего собрания в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44, корп.1.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64;
- *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64;
- *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
- *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64;
- *Евдокимову Юлию Владимировну* – собственник кв. №36.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0 %	0	0 %

**4. По четвертому вопросу: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 года.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить



договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 года.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** по четвертому вопросу «В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 года» – В соответствии с подпунктом 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ, принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном настоящим Кодексом, соответственно договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), в том числе заключить договор на холодное водоснабжение и водоотведение с ресурсоснабжающей организацией, которая подаёт холодную воду и оказывает услуги водоотведения, включив в условия договора предоставление коммунальных услуг по холодному водоснабжению в целях приготовления горячей воды; заключить договор теплоснабжения с ресурсоснабжающей организацией, осуществляющей подачу тепловой энергии (электроэнергии, газа), включив в договор условие предоставления соответствующей коммунальной услуги в целях приготовления горячей воды (далее также - договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с «01» апреля 2020 года.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4055,4	98,88%	46	1,12%	0	0%

- 5. По пятому вопросу: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами:**



представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

РЕШИЛИ ( ПОСТАНОВИЛИ ): по пятому вопросу «Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях» - Принять решение об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договора, содержащего положения о предоставлении коммунальных услуг, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами: представителем собственников выступает Управляющая компания, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД. Поручить Управляющей компании, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД, заключить договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на утвержденных общим собранием условиях.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4055,4	98,88%	46	1,12%	0	0%

6. По шестому вопросу: Расторгнуть с «01» апреля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».



СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть с «01» апреля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Расторгнуть с «01» апреля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ»» - Расторгнуть с «01» апреля 2020 года заключенные Управляющей организацией ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) договора, содержащие положения о предоставлении коммунальных услуг), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором и договора об организации расчетов за жилищно-коммунальные услуги. Производить оплату услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами за период с 01.01.2019 г. до даты расторжения договора на счет Управляющей организации ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803, ОГРН 1025001276662), так как собственниками помещений не принималось решение об оплате жилищно-коммунальных услуг и расчетах через ООО «МосОблЕИРЦ».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4055,4	98,88%	46	1,12%	0	0%

7. По седьмому вопросу: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей



организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по седьмому вопросу «Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД» - Утвердить и заключить договор, производить оплату жилищно-коммунальных услуг по реквизитам, указанным в Едином Платежном Документе, выставляемом Собственнику помещения МКД платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) на основании заключенного Управляющей компанией, в реестр лицензий которой ГЖИ внесен данный МКД или ресурсоснабжающей организацией и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в случае принятия решения согласно подпункта 4.4 части 2 ст. 44, ст. 1 Жилищного кодекса РФ) договора, с оплатой агентского вознаграждения в размере не более 1,5% от размера тарифа на содержание и ремонт общего имущества МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4055,4	98,88%	46	1,12%	0	0%

**8. По восьмому вопросу: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.**

**СЛУШАЛИ:** *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

**РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ):** по восьмому вопросу «Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции» - Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части



установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0%	0	0%

9. По девятому вопросу : **Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.



«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0%	0	0%

10. По десятому вопросу: **Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.**

СЛУШАЛИ: *Фисенко Станислава Ивановича* – собственник кв. № 64

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

РЕШИЛИ(ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
4101,4	100%	0	0%	0	0%

**Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений:** в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

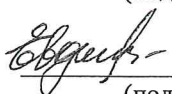
**Приглашенных лиц не было.**

Председатель общего собрания

  
(подпись)

(С.И. Фисенко)  
расшифровка подписи

Секретарь общего собрания

  
(подпись)

(Ю.В. Евдокимова)  
расшифровка подписи