

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме 25 по ул. Лунная, мкр. Западный,
г. Домодедово, Московской области

городской округ Домодедово

21 сентября 2021

Дата и время проведения очной части общего собрания - в форме совместного присутствия 08 июля 2021 года с 20-00 до 21.00

Место проведения очной части общего собрания – во дворе по адресу дом №25 по ул. Лунная, мкр. Западный, г. Домодедово, Московской области

Заочная часть: Прием заполненных бланков решений собственников: с 21 ч. 00 мин. 08.07.2021 года по 22 ч. 00 мин. 10.09.2021 года по адресам:

-Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1 офис УЖК «Дружба», окно секретаря, либо ящик для голосования;

-Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25, кв. 315 .

Внеочередное общее собрание собственников помещений многоквартирного дома № 25 по ул. Лунная, мкр. Западный , г. Домодедово Московской области проводится в форме очно-заочного голосования.

Инициатор собрания: Колмакова Татьяна Александровна - собственник квартиры 315, свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-28/058/2012-362 от 03.09.2012.

Председательствующий на общем собрании – Колмакова Татьяна Александровна (свидетельство о государственной регистрации права № 50-50-28/058/2012-362 от 03.09.2012).

Секретарь общего собрания – Корецкая Елена Геннадьевна.

Лица, проводившие подсчёт голосов собственников в многоквартирном доме:

Перникова Олия Сулеймановна, Усманов Вахид Хамидович.

На очной части общего собрания присутствовало 52 собственника. Список прилагается (Приложение № 5 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25, собственники владеют 29648 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 29648 голосов (100% голосов собственников).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу Московская область, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25, приняли участие собственники и их представители в количестве 300 человек владеющие 15139,77 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 51,06% от общего числа голосов.

В том числе, в очной части приняли участие собственники и их представители в количестве 52 человека, владеющие 3108,3 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 10,48 % от общего числа голосов.

В том числе, в заочной части приняли участие собственники и их представители в количестве 248 человека, владеющие 12211,47 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 40,58 % от общего числа голосов.

Общая площадь жилых помещений - 29529,10 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений – 118,9 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Перникову Олию Сулеймановну – собственника кв. №41;
 - Усманова Вахида Хамидовича – собственника кв. № 353.
3. Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.
4. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
5. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.
6. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.
8. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
11. Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.
12. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на

капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

13. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) утепление и ремонт фасада;

е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

14. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

15. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

16. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

17. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

18. Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения.

19. Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи.

20. Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

21. Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.

22. Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

23. При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

24. Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт».

25. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

26. Наделить Совет дома полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения.

27. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

28. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

1. По первому вопросу: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений» - Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14159,47	93,53%	327,3	2,16%	653	4,31%

2. По второму вопросу: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Перникову Олию Сулеймановну – собственника кв. №41;
- Усманова Вахида Хамидовича – собственника кв. № 353.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом» - Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:

- Перникову Олию Сулеймановну – собственника кв. №41;
- Усманова Вахида Хамидовича – собственника кв. № 353.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
13888,47	91,74%	362,3	2,39%	889	5,87%

3. По третьему вопросу: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников» - Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12469,47	82,36%	611,6	4,04%	2058,7	13,6%

4. По четвертому вопросу: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12393,27	81,86%	656	4,33%	2090,5	13,81%

5. По пятому вопросу: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденного ОСС договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденного ОСС договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденного ОСС договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД» - Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключение утвержденного ОСС договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11670,54	77,09%	1003,88	6,63%	2465,35	16,28%

6. По шестому вопросу: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480)» - После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежными агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставяемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12150,52	80,26%	805,2	5,32%	2184,05	14,42%

7. По седьмому вопросу: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с

последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления» - Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12035,9	79,73%	482,6	3,2%	2577,47	17,07%

8. По восьмому вопросу: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома» - В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12202,2	80,6%	323,22	2,13%	2614,35	17,27%

9. По девятому вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11965,4	40,36%	1543,9	5,2%	1630,47	5,5%

10. По десятому вопросу: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11935,69	40,26	1594,5	5,38	1609,58	5,43

11. По одиннадцатому вопросу: Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11612,49	39,17%	1857,4	6,26%	1669,88	5,63%

12. По двенадцатому вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12273,87	41,4%	1351,41	4,56%	1514,49	5,11%

13. По тринадцатому вопросу: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) утепление и ремонт фасада;
- е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) утепление и ремонт фасада;
- е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12545,27	42,31%	1353,31	4,56%	1241,19	4,19%

14. По четырнадцатому вопросу: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт» - Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12072,87	79,98%	1756,01	11,63%	1267,09	8,39%

15. По пятнадцатому вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятнадцатому вопросу «Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт» - Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
12115,67	80,03%	1647,61	10,88%	1376,49	9,09%

16. По шестнадцатому вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения» - Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11427,98	75,48%	1222,99	8,08%	2488,8	16,44%

17. По семнадцатому вопросу: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба»» - Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11321,98	74,79%	1623,39	10,72%	2194,4	14,49%

18. По восемнадцатому вопросу: Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения» - Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11173,59	73,81%	1664,58	10,99%	2301,6	15,2%

19. По девятнадцатому вопросу: Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи» - Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11432,59	75,51%	1390,98	9,19%	2316,2	15,3%

20. По двадцатому вопросу: Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%» - Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10689,49	70,61%	2042,78	13,49%	2407,5	15,9%

21. По двадцать первому вопросу: Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25» - Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11650,37	76,95%	989,8	6,54%	2499,6	16,51%

22. По двадцать второму вопросу: Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой» - Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11383,2	75,19%	1110,27	7,33%	2646,3	17,48%

23. По двадцать третьему вопросу: При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола

собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания» - При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11123,75	73,47%	1017,42	6,72%	2998,6	19,81%

24. По двадцать четвертому вопросу: Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт».

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт»» - Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт».

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
8267,1	54,61%	3382,97	22,34%	3489,7	23,05%

25. По двадцать пятому вопросу: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за

установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции» - Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
10842	71,61%	2131,77	14,08%	2166	14,31%

26. По двадцать шестому вопросу: Наделить Совет дома полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Наделить Совет дома полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения» - Наделить Совет дома

полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
11016,52	72,77%	2055,15	13,57%	2068,1	13,66%

27. По двадцать седьмому вопросу: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать второму вопросу «Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет» - Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляют в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14191,77	93,74%	219,4	1,45%	728,6	4,81%

28. По двадцать восьмому вопросу: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

СЛУШАЛИ: Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315, которой оглашена формулировка вопроса в соответствии с повесткой дня общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

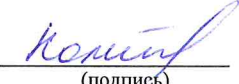

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах» - Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.



«За»		«Против»		«Воздержался»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
14145,25	93,43%	322,62	2,13%	671,9	4,44%

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.



Приложение:

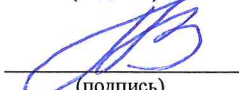

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 29 л., в 1 экз.
- 2) Текст уведомления о проведении внеочередное общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.
- 3) Опись писем, подтверждающее направление, вручения сообщений о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 16 л., в 1 экз.
- 4) Реестр присутствующих на собрании МКД на 17 л., в 1 экз.
- 5) Письменные решения собственников помещений и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 624 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания  Т.А. Колмакова 
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания  Е.Г. Корецкая 
(подпись) расшифровка подписи (дата)

Члены счетной комиссии:

 О.С. Перникова 
(подпись) расшифровка подписи (дата)

 В.Х. Усманов 
(подпись) расшифровка подписи (дата)