

Протокол № 1Э/2021 от 22.10.2021
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу
Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44/1

Форма проведения: Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:
с «24» сентября 2021г. по «22» октября 2021г.

Место проведения общего собрания: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44/1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

Инициатор общего собрания: ООО УЖК "Дружба" ОГРН 1025001276662 (дата присвоения 21.11.2000) ИНН 5009033803

Администратор собрания: ООО УЖК "Дружба", ОГРН: 1025001276662, 142003, МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1, пом. xxxv, 8-496-79-549-83, sekretar.druzhba@mail.ru, mkrdruzhba.ru

Место хранения протокола и решений собственников помещений: система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д.44/1, собственники владеют 6351.10 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 6351.10 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **102** человек, владеющие **4052.72** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **63.81%** голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка общего собрания:

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

7. Выбор владельца специального счета. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

8. Поручить ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК». Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

9. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

10. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

11. Выбор платежного агента по начислению взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

12. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

13. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

Результаты голосования по вопросам повестки

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 24.09.2021г. по 22.10.2021г.
С 8:00 до 17.00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2995,37	73,91	47,16	625,30	15,43	9,85	432,05	10,66	6,8

Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО УЖК "Дружба"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2546,36	62,83	40,09	801,76	19,78	12,62	704,60	17,39	11,09

Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV
 С 24.09.2021г. по 22.10.2021г.
 С 8:00 до 17:00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

2966,41	73,2	46,71	605,86	14,95	9,54	480,45	11,86	7,56
---------	------	-------	--------	-------	------	--------	-------	------

Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3013,66	74,36	47,45	472,86	11,67	7,45	566,19	13,97	8,91

Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2951,27	72,82	46,47	698,95	17,25	11,01	402,50	9,93	6,34

Решение принято

6. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3178,80	78,44	50,05	734,76	18,13	11,57	139,15	3,43	2,19

Решение принято

7. По вопросу: Выбор владельца специального счета

Предложили: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3178,80	78,44	50,05	734,76	18,13	11,57	139,15	3,43	2,19

Решение принято

8. По вопросу: Поручить ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК»

Предложили: Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

3178,80	78,44	50,05	734,76	18,13	11,57	139,15	3,43	2,19
---------	-------	-------	--------	-------	-------	--------	------	------

Решение принято

9. По вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3321,80	81,96	52,3	476,36	11,75	7,5	254,55	6,28	4,01

Решение принято

10. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) утепление и ремонт фасада;
- е) ремонт фундамента многоквартирного дома

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3470,70	85,64	54,65	316,46	7,81	4,98	265,55	6,55	4,18

Решение не принято

11. По вопросу: Выбор платежного агента по начислению взносов на капитальный ремонт

Предложили: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3013,75	74,36	47,45	587,36	14,49	9,25	451,60	11,14	7,11

Решение принято

12. По вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным. Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2962,35	73,1	46,64	697,56	17,21	10,98	392,80	9,69	6,18

Решение принято

13. По вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
2839,90	70,07	44,72	913,06	22,53	14,38	299,75	7,4	4,72

Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 22.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
 - сообщением о проведении общего собрания;
 - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
 - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
 - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>