

**Протокол № 1Э/2021 от 25.10.2021**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу**  
**Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1**

**Форма проведения:** Заочное голосование с использованием системы ЕИАС ЖКХ

**Дата проведения общего собрания / Период приема решений собственников:**  
с «25» сентября 2021г. по «25» октября 2021г.

**Место проведения общего собрания:** Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1, с использованием системы ЕИАС ЖКХ МО (<https://dom.mosreg.ru>)

**Инициатор общего собрания:** ООО УЖК "Дружба" ОГРН 1025001276662 (дата присвоения 21.11.2000) ИНН 5009033803

**Администратор собрания:** ООО УЖК "Дружба", ОГРН: 1025001276662, 142003, МО, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1, пом. xxxv, 8-496-79-549-83, sekretar.druzhba@mail.ru, mkrdruzhba.ru

**Место хранения протокола и решений собственников помещений:** система ЕИАС ЖКХ МО, <https://dom.mosreg.ru>

В соответствии с реестром собственников на дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.1, собственники владеют 7666.30 кв.м. всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 7666.30 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании приняли участие собственники и их представители в количестве **89** человек, владеющие **4650.61** кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **60.66%** голосов.

**Кворум имеется.** Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка общего собрания:**

1. Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"
2. Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

(администратора общего собрания собственников). Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

3. Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

4. Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

5. Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

6. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

7. Выбор владельца специального счета. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

8. Поручить ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК». Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

9. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

10. Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

11. Выбор платежного агента по начислению взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

12. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

13. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт. Инициатор: ООО УЖК "Дружба"

## **Результаты голосования по вопросам повестки**

1. По вопросу: Продолжительность голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования с использованием системы

Предложили: С 25.09.2021г. по 25.10.2021г.  
С 8:00 до 17.00

Проголосовали



«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4208,11	90,49	54,89	300,30	6,46	3,92	142,20	3,06	1,85

### Решение принято

2. По вопросу: Определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на использование системы или иных информационных систем при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования (администратора общего собрания собственников)

Предложили: ООО УЖК "Дружба"

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4122,81	88,65	53,78	357,30	7,68	4,66	170,50	3,67	2,22

### Решение принято

3. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV  
С 25.09.2021г. по 25.10.2021г.  
С 8:00 до 17:00

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов

4122,81	88,65	53,78	325,80	7,01	4,25	202,00	4,34	2,63
---------	-------	-------	--------	------	------	--------	------	------

### Решение принято

4. По вопросу: Порядок приема администратором общего собрания сообщений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме

Предложили: гор. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 1. помещение XXXV  
За 14 дней до проведения общего собрания собственников

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4357,51	93,7	56,84	182,40	3,92	2,38	110,70	2,38	1,44

### Решение принято

5. По вопросу: Использование иной информационной системы при проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования

Предложили: Использовать ЕИАС ЖКХ

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4204,71	90,41	54,85	275,40	5,92	3,59	170,50	3,67	2,22

### Решение принято

6. По вопросу: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете

Предложили: Специальный счет - Управляющая компания

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4283,21	92,1	55,87	271,00	5,83	3,53	96,40	2,07	1,26

**Решение принято**

7. По вопросу: Выбор владельца специального счета

Предложили: Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4283,21	92,1	55,87	208,80	4,49	2,72	158,60	3,41	2,07

**Решение принято**

8. По вопросу: Поручить ООО УЖК «Дружба» открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК»

Предложили: Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114

**Проголосовали**

<b>«За»</b>			<b>«Против»</b>			<b>«Воздержались»</b>		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов



4201,31	90,34	54,8	352,90	7,59	4,6	96,40	2,07	1,26
---------	-------	------	--------	------	-----	-------	------	------

### Решение принято

9. По вопросу: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома

Предложили: Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4287,41	92,19	55,93	255,30	5,49	3,33	107,90	2,32	1,41

### Решение принято

10. По вопросу: Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме

Предложили: Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

д) утепление и ремонт фасада;

е) ремонт фундамента многоквартирного дома

### Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4108,21	88,34	53,59	494,30	10,63	6,45	48,10	1,03	0,63

### Решение не принято

11. По вопросу: Выбор платежного агента по начислению взносов на капитальный ремонт

Предложили: Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4032,61	86,71	52,6	392,50	8,44	5,12	225,50	4,85	2,94

### Решение принято

12. По вопросу: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД

Предложили: Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным. Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт

Проголосовали

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
4018,71	86,41	52,42	473,70	10,19	6,18	158,20	3,4	2,06

### Решение принято

13. По вопросу: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт

Предложили: Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения

### Проголосовали

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от числа проголосовавших	% от общего количества голосов
3625,17	77,95	47,29	756,74	16,27	9,87	268,70	5,78	3,5

### Решение принято

Ознакомиться с приложениями к Протоколу № 1Э/2021 от 25.10.2021г.:

- реестром собственников помещений в многоквартирном доме;
  - сообщением о проведении общего собрания;
  - доверенностями или иными документами, удостоверяющими полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме;
  - документами, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;
  - решениями собственников помещений в многоквартирном доме
- можно на портале Единой информационно-аналитической системы жилищно-коммунального хозяйства Московской области, <https://dom.mosreg.ru>