

СООБЩЕНИЕ

о проведении общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 52 по ул. Рабочая, мкр. Западный, г. Домодедово, МО

г. Домодедово

06.09.2019г.

Сообщаем Вам, что в соответствии со статьей 45 Жилищного кодекса Российской Федерации, будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, дом 52, в форме очно-заочного голосования. Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование, будет проводиться:

- дата проведения общего собрания - в форме совместного присутствия – 17.09.2019 г.

- место проведения общего собрания - дом № 52 по ул. Рабочая.

- время проведения общего собрания - 19-00.

Прием заполненных бланков решений собственников будет проводиться: с 20-00 час. 17.09.2019 г. до 17-00 час. 11.10.2019 г. по адресу:

- Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52 почтовый ящик №97

- Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52 почтовый ящик №132

После наступления указанной даты, решения собственников по вопросам повестки дня собрания учтены не будут.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52.
Избрать председателем общего собрания – Красовскую Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 97
2. Выбор секретаря общего собрания помещений в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52.
Коржакову Ирину Константиновну- собственника кв. № 132
3. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
 - Красовскую Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 97;
 - Коржакову Ирину Константиновну- собственника кв. № 132
4. Провести работы по текущему ремонту подъездов в МКД по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52.
5. Принять решение о софинансировании работ по ремонту подъездов в следующем порядке: сумма – 100% делится между тремя источниками финансирования:
 - 52,5% - от стоимости ремонта подъездов оплачивает УК
 - 30% - правительство Московской области,
 - 17,5% - муниципалитет
6. Утвердить перечень работ и смету расходов по текущему ремонту подъездов, в размере 2 198 400 (Два миллиона сто девяносто восемь тысяч четыреста рублей 00 копеек). Перечень работ и смета являются приложениями к сообщению о проведении общего собрания собственников
7. Делегировать полномочия приема работ по текущему ремонту подъездов по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, д. 52, в том числе подписывать соответствующие акты:
 - Красовскую Ольгу Юрьевну – собственника кв. № 97;
 - Коржакову Ирину Константиновну- собственника кв. № 132.
8. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
9. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.
10. Поручить ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.
11. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме не приняли решение о выборе иной российской кредитной организации в течение двух месяцев с момента уведомления, а также в случае неполучения копии протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, созданного в связи с необходимостью принятия решения о выборе иной российской кредитной организации по основанию, предусмотренному ст. 176 Жилищного кодекса РФ, владелец специального счета ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) самостоятельно определяет российскую кредитную организацию и в течение пятнадцати дней открывает специальный счет с уведомлением собственников помещений в многоквартирном доме, органов государственного жилищного надзора об открытии нового специального счета, в том числе в электронной форме с использованием системы. Полномочия делегированы ООО УЖК «ДРУЖБА» (ИНН 5009033803), ОГРН 1025001276662) с правом обращения по вопросам открытия и закрытия специального счета в порядке предусмотренном Жилищным кодексом РФ, с правом перевода накопленных денежных средств капитального ремонта на счет иной российской кредитной организации, соответствующей критериям Центрального Банка Российской Федерации, с правом подачи и подписания заявлений, и иными правами связанными с исполнением данного поручения.

12. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2019 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

13. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши;
- г) ремонт фасада;
- д) ремонт фундамента многоквартирного дом.

14. Утвердить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в МКД – не позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта

15. Установить в местах общего пользования по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, дом 52 за счет денежных средств ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130, телекоммуникационное оборудование и слаботочные сети без взимания арендной платы. Установленное оборудование подключить к электросетям ОДН без взимания дополнительных платежей. Обеспечить подачу сигнала на общедомовую телевизионную антенную сеть исключительно через слаботочную сеть ООО УСК «Дружба». Подключить дом к локальной сети Интернет ООО УСК «Дружба» для обеспечения жителям дома возможности доступа к информации по записям системы видеонаблюдения и получения сигналов телевидения (не менее 100 каналов). Предусмотреть возможность совмещения эксплуатации системы видеонаблюдения с эксплуатацией системы запорного замка для подключения услуги «видеодомофон».

16. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» ИНН 5009081130 произвести бесплатную для собственников помещений МКД установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Рабочая, дом 52. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

17. Утвердить предоставление комплекса услуг согласно Приложения №1 к договору по предоставлению услуг в МКД в следующей редакции:

Приложение №1 к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД

Наименование услуг входящих в комплексный платеж	Итого в месяц	
Видеонаблюдение (общедомового имущества, входов в подъезды, прилегающей к дому территории)	100	205 рублей
Обслуживание системы запорного устройства на входных дверях	25	
Обслуживание общедомовой антенны и предоставление телевизионного сигнала	80	

Утвердить стоимость комплекса услуг, согласно *Приложению №1*, к договору по предоставлению комплекса услуг в МКД в сумме 205 рублей 00 копеек с каждой квартиры ежемесячно. Заключить договор по предоставлению комплекса услуг в МКД, согласно *Приложению №1* с ООО УСК «Дружба» и включить оплату по нему в единый платежный документ (ЕПД) отдельной строкой с оплатой по квитанции через ООО «ЕДИНЫЙ РАСЧЕТНО КАССОВЫЙ ЦЕНТР ДОМОДЕДОВО» (ИНН 5009108921).

18. Поручить управляющей организации, при принятии положительного решения по вопросу 17 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение, антенна и домофон) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания.

19. Утвердить способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений: Утвердить доступный для всех собственников помещений в данном доме способ направления сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и размещения иных письменных уведомлений путем размещения на информационных стендах в подъездах многоквартирного жилого дома и на сайте УК <http://mkrdruzhba.ru>.

20. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: 1-ый экземпляр документов общего собрания в ГЖИ, 2-ой экземпляр документов общего собрания у председателя собрания, копия документов общего собрания в управляющей компании

21. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

Председателем общего собрания

О.Ю. Красовская