

## УВЕДОМЛЕНИЕ

о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Московская область, город Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д.25

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №25 по ул. Лунная г. Домодедово проводится по инициативе собственника помещения – квартиры № 315 – Колмаковой Татьяны Александровны (номер регистрации права собственности № 50-50-28/058/2012-362 от 03.09.2012) в порядке ч. 3 ст. 44.1 и ч. 7 ст.46 ЖК РФ, ч. 3 ст. 48 ЖК РФ с применением очно-заочной формы голосования.

**Очное обсуждение вопросов повестки собрания, принятие решения по ним состоится:**

**08 июля 2021 г. с 20 ч. 00 мин. по 21 ч. 00 мин. на детской площадке во дворе дома № 25 по ул. Лунной мкр. Западный г. Домодедово Московской области.**

**Начало регистрации участников собрания – 19 ч. 30 мин. 08 июля 2021 г.**

**При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение (квартиру, нежилое помещение, машино-место).**

**Заочная часть голосования по настоящей повестке будет проведена:**

**начало сбора бюллетеней – 21 ч. 01 мин. 08 июля 2021г.**

**окончание сбора бюллетеней – 22 ч. 00 мин. 10 сентября 2021 г.**

Бюллетени с решениями собственников помещений МКД по вопросам повестки собрания просим передавать инициатору собрания либо офис УЖК «Дружба» расположенный по адресу: г. Домодедово, ул. Лунная, д.1.

### Повестка собрания:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений МКД № 25 ул. Лунная: - Колмакову Татьяну Александровну - собственника кв. № 315 и секретарем собрания – Корецкую Елену Геннадьевну собственника кв. 26 с правом подписания протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать счетную комиссию в составе двух человек и проголосовать за ее состав в целом:
  - Перникову Олию Сулеймановну – собственника кв. №41;
  - Усманова Вахида Хамидовича – собственника кв. № 353.
3. Заключить договоры холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, отопления (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, «прямой договор»), договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами - с ресурсоснабжающими организациями, в том числе с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Все указанные договоры считаются заключенными с даты Протокола общего собрания собственников.
4. Выбрать платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
5. Утвердить проект договора с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480). Заключить утвержденный ОСС договор с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009109821, ОГРН 1175027002480). В соответствии с заключенным договором наделить платежного агента полномочиями по начислению, сбору и перечислению в УК, РСО, Региональному оператору средств полученных от собственников в счет оплаты ЖКУ. Установить размер агентского вознаграждения платежного агента 1,5% от суммы начисленных денежных средств в ЕПД.
6. После заключения прямых договоров по услугам: холодное водоснабжение, водоотведение, поставка тепловой энергии, электрическая энергия и обращение с ТКО, обязать РСО и Регионального Оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами заключить договора установленной ОСС формы с платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово», включить указанные позиции коммунальных услуг в ЕПД выставляемый выбранным ОСС платежным агентом ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).
7. Утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в размере 35,18 руб./кв.м. общей площади в месяц на основании Постановления Администрации городского округа Домодедово от 28.12.2020 № 2881 «О плате за жилое помещение» на 2021 год с последующим изменением размера платы за содержание и ремонт 1 раз в год в % соотношении согласно ежегодного Постановления органов местного самоуправления.
8. В случае принятия Собственниками на общем собрании иных условий договора управления Многоквартирным домом, которые не согласованы с Управляющей организацией, в т.ч. установления тарифа на содержание и ремонт общего имущества Многоквартирного дома в нарушение существенных условий установленных главой 4 настоящего Договора либо изменения перечня работ и услуг, оказываемых Управляющей организацией, при отсутствии письменного Соглашения Сторон, Договор управления расторгается по истечению месяца с даты направления уведомления Управляющей организацией (п. 4.2 и 7.1 Договора) собственникам Многоквартирного дома.
9. Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.
10. Выбрать владельцем специального счета капитального ремонта ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803). Перечисление и списание денежных средств осуществлять на основании протокола общего собрания собственников МКД.

11. Поручить ООО УЖК «Дружба» (ОГРН 1025001276662 ИНН 5009033803) открыть специальный счет капитального ремонта в АО «АЛЬФА-БАНК», в дополнительном офисе «Улица Февральская» расположенном по адресу: 142100, город Подольск, проспект Ленина, дом 152/63, АО «АЛЬФА-БАНК, тел. (495) 755-58-58, доп. (001)2114.

12. Утвердить минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере, установленном Постановлением Правительства Московской области на соответствующий год. Утвердить размер взноса собственникам помещений на капитальный ремонт общего имущества МКД на 2021 год в размере 9 рублей 07 копеек в месяц за один квадратный метр общей площади помещений в месяц.

13. Включить в перечень услуг и работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД:

- а) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;
- б) ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;
- в) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;
- г) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;
- д) утепление и ремонт фасада;
- е) ремонт фундамента многоквартирного дома.

14. Выбрать платежным агентом по начислению взносов на капитальный ремонт ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480).

Утвердить и заключить договор, включить в Единый платежный документ начисления на уплату взносов на капитальный ремонт.

15. Определить порядок предоставления платежных документов ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН5009109821, ОГРН 1175027002480) по начислению, расчету взносов на уплату за капитальный ремонт с предоставлением единого платежного документа собственникам МКД, а также сбору и перечислению денежных средств в Фонд капитального ремонта (при наличии открытого специального счета на открытый специальный счет) взносов на капитальный ремонт не позднее 5-го числа месяца следующего за расчетным.

Включить в единый платежный документ отдельной строкой начисления по строке на уплату взносов на капитальный ремонт.

16. Утвердить размер расходов связанных с представлением платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт в размере 1,5% от суммы полученных денежных средств и производить перечисление на специальный счет за минусом комиссионного вознаграждения.

17. Поручить и разрешить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) произвести за счет собственных средств установку системы видеонаблюдения на многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная, д. 25. Собственником установленной сети видеонаблюдения и установленного оборудования является ООО УСК «Дружба».

18. Предоставить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130), в безвозмездное пользование общее имущество многоквартирного дома, для размещения оборудования видеонаблюдения.

19. Обеспечить ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) возможность безвозмездного потребления энергоснабжения для обеспечения работоспособности оборудования связи.

20. Утвердить ежемесячный платеж и заключить договор по услуге обслуживания системы видеонаблюдения (общего имущества, входов в подъезды, прилегающие к дому территории, количество камер – 64 шт.) в сумме 100 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату отдельной строкой в единый платежный документ (ЕПД). ООО УСК «Дружба» (ИНН 5009081130) имеет право один раз в год в одностороннем порядке увеличить стоимость услуг не более чем на 5%.

21. Утвердить проект и заключить договор на обслуживание системы запорного устройства на входных дверях между ООО УСК "Дружба" (ИНН 5009081130) и каждым собственником помещения МКД, действующим от своего имени. Начать обслуживание системы запорного устройства на входных дверях с даты подписания протокола общего собрания по адресу: Московская область, г. Домодедово, мкр. Западный, ул. Лунная дом 25.

22. Утвердить ежемесячный платеж по услуге обслуживание системы запорного устройства на входных дверях в сумме 25 рублей 00 копеек, с квартиры в месяц, включить оплату в единый платежный документ (ЕПД) ООО «ЕРЦ Домодедово» (ИНН 5009108921) отдельной строкой.

23. При принятии положительного решения по пунктам 17, 18, 19, 20, 21, 22 расторгнуть ранее заключенные договора с телекоммуникационными организациями (видеонаблюдение) на оказание услуг связи с даты подписания протокола собрания, делегировать полномочия председателю Совета дома по направлению извещения о расторжении договора путем предоставления копии протокола общего собрания.

24. Принять решение об установке парковочных столбиков по периметру дома по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25 за счет средств собранных по строке «Содержание и ремонт».

25. Разрешить собственникам помещений МКД безвозмездное пользование общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме, в части установления перегородок с целью организации мест хранения (кладовок), в том числе отделяющей квартиры от общего холла, при условии соблюдения строительно-технических и санитарно-гигиенических норм и правил, а так же норм и правил пожарной безопасности. Управляющая компания за

установленные перегородки с целью организации мест хранения (кладовок) ответственности не несёт. Распространить действие данного решения на ранее возведённые конструкции.

26. Наделить Совет дома полномочиями на проведение инвентаризации кладовых помещений расположенных в местах общего пользования по адресу г. Домодедово, ул. Лунная, д.25. Обязать всех пользователей кладовых помещений предоставить контактную информацию в течении 14 дней Совету дома. По итогам инвентаризации Совету дома пронумеровать кладовые помещения.

27. Определить место хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование: протокол общего собрания составляется в 2 (двух) подлинных экземплярах, приложения к протоколу общего собрания составляются в 1 (одном) подлинном экземпляре, 1-ый подлинный экземпляр протокола общего собрания с приложениями в 1 (одном) подлинном экземпляре, направляется в ГЖИ через Управляющую организацию, 2-ой подлинный экземпляр протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации, копия протокола общего собрания без приложений хранится в Управляющей организации в течение 3 (трех) лет.

28. Определить место и способ размещения информации о проведении общих собраний в многоквартирном доме и размещения результатов голосования для доведения до сведения собственников помещений дома (ч.3 ст. 46 ЖК РФ): официальный сайт УК <http://mkrdruzhba.ru> и информационные стенды в подъездах.

○ Инициатор собрания: Колмакова Татьяна Александровна собственник кв. 315

Колмакова