

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 23		
Количество этажей		13-15
Количество подъездов		3
Количество абонентов		164
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 900,40
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 720,80
Придомовая территория, кв.м		1 965,03

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 033 081,85
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	411 945,69
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	322 772,28
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	315 612,82
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 159,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 609 419,57
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	783 167,64
1.3.2	Амортизация основных средств	25 742,53
1.3.3	Материалы сантехнические	254 666,60
1.3.4	Материалы электротехнические	38 650,97
1.3.5	Материалы производственные	182 627,16
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	816 319,55
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	246 528,50
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 693,38
1.3.9	Проверка вентканалов	23 240,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	41 778,51
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	210 284,52
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, изготовление каркаса крыши, монтаж крыши, ремонт ограждения, штукатурка отслоившегося кирпича, штукатурка монолитных поясов, окраска фасадов, демонтаж и установка урн)	500 391,52
1.3.13	Электроэнергия ОДН	435 610,14
1.3.14	Водоснабжение ОДН	10 779,16
1.3.15	Водоотведение ОДН	11 538,74
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	26 400,64

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	137 439,26
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	31 072,42
1.4.2	Уборка придомовой территории	94 321,39
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	12 045,45
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	96 629,74
1.5.1	Агентское вознаграждение	93 658,91
1.5.2	Услуги связи	2 970,83
1.6	Рентабельность 10%	454 875,32
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 033 081,85
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 955 100,19
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 955 100,19
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 198 920,49
4.1	По водоснабжению	602 251,68
4.2	По водоотведению	596 668,81
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 198 920,49
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 147 566,10
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	575 625,94
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	571 940,16
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	129 336,05
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	2 585 157,47
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 714 493,52