



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.1		
Количество этажей		17
Количество подъездов		2
Количество абонентов		136
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		9 060,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		2 084,90
Придомовая территория, кв.м		3 105,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 533 845,72
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	321 674,40
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	188 067,64
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	153 740,80
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	34 326,84
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 159 950,54
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтьное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	713 390,15
1.3.2	Амортизация основных средств	23 558,66
1.3.3	Материалы сантехнические	128 878,30
1.3.4	Материалы электротехнические	67 506,41
1.3.5	Материалы производственные	266 562,45
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	752 364,11
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	227 213,96
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	4 723,25
1.3.9	Проверка вентканалов	19 460,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	192 444,96
1.3.11	Тех. Обслуживание ИТП	34 927,96
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, изготовление каркаса крыши, монтаж крыши, смена дверных приборов, ремонт дверных коробок, демонтаж/монтаж счетчиков, установка табличек, окраска стен, ремонт штукатурки, ремонт плитки, покраска	358 192,28
1.3.13	Электроэнергия ОДН	333 800,19
1.3.14	Водоснабжение ОДН	5 078,15
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 439,17
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	26 410,54

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	239 064,74
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	53 289,96
1.4.2	Уборка придомовой территории	149 040,00
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	36 734,78
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	208 776,63
1.5.1	Агентское вознаграждение	202 343,54
1.5.2	Услуги связи	6 433,09
1.6	Рентабельность 10%	416 311,77
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 533 845,72</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 522 633,70</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 522 633,70
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>8 836 763,47</b>
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 532 215,36
4.2	По водоснабжению	462 228,28
4.3	По водоотведению	481 394,43
4.4	По электроснабжению квартир	1 360 925,40
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>8 836 763,47</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>8 700 353,63</b>
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	6 420 259,09
6.2	По водоснабжению	459 507,22
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	478 396,45
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 342 190,87
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	<b>147 621,86</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>789 615,03</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>937 236,89</b>