



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.2	
Количество этажей	15
Количество подъездов	2
Количество абонентов	148
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 277,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 046,90
Придомовая территория, кв.м	5 109,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 168 984,64
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	364 554,49
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	94 607,13
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	179 613,50
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 501,71
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 774 889,90
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	505 032,34
1.3.2	Амортизация основных средств	21 521,45
1.3.3	Материалы сантехнические	78 379,15
1.3.4	Материалы электротехнические	40 774,93
1.3.5	Материалы производственные	193 301,19
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	805 637,11
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	243 302,41
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 689,65
1.3.9	Проверка вентканалов	21 140,00
1.3.10	Обслуживание систем пожарной безопасности	175 803,36
1.3.11	Тех. Обслуживание ИТП	38 234,23
1.3.12	Электроэнергия ОДН	327 716,22
1.3.13	Водоснабжение ОДН	4 937,54
1.3.14	Водоотведение ОДН	5 285,28
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	30 251,77
1.3.16	ремонтные работы (замена плитки, окраска стен, штукатурка пандуса, покраска бордюров, ремонт метал.ограждений)	279 883,28

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	361 850,26
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	44 739,00
1.4.2	Уборка придомовой территории	245 232,00
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	71 879,26
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	193 003,47
1.5.1	Агентское вознаграждение	187 530,50
1.5.2	Услуги связи	5 472,97
1.6	Рентабельность 10%	380 079,38
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 168 984,64
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 113 101,80
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 113 101,80
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	8 069 447,76
4.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 992 915,95
4.2	По водоснабжению	459 915,75
4.3	По водоотведению	481 172,02
4.4	По электроснабжению квартир	1 135 444,04
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	8 069 447,76
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	7 841 505,49
6.1	По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС	5 840 057,19
6.2	По водоснабжению	444 993,07
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	466 639,68
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 089 815,55
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	283 825,11
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	733 380,98
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 017 206,09