



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 44 корпус 1	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	7 675,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 495,50
Придомовая территория, кв.м	13 189,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 686 313,64
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	183 712,82
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	157 710,91
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	151 797,60
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 913,31
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 227 029,50
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	357 320,16
1.3.2	Амортизация основных средств	19 957,46
1.3.3	Материалы сантехнические	72 219,14
1.3.4	Материалы электротехнические	21 604,32
1.3.5	Материалы производственные	66 354,59
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	566 865,47
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	171 193,37
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 773,16
1.3.9	Проверка вентканалов	33 390,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	32 377,04
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.12	Ремонтные работы (Штукатурка, покраска фасадов, герметизация примыканий, сварочные работы, смена кранов, установка насосов, смена приборов (петли), ремонт лавочки, монтаж урн)	211 304,48
1.3.13	Электроэнергия ОДН	325 800,19
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 609,62
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 075,67
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	16 923,42
1.3.17	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 721,40

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	679 963,74
1.4.1	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	12 966,78
1.4.2	Расходы на содержание производственного транспорта	33 900,96
1.4.4	Уборка придомовой территории	633 096,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	104 906,20
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 809,43
1.5.2	Услуги связи	3 096,77
1.6	Рентабельность 10%	332 990,47
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	3 686 313,64
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	3 711 515,90
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 711 515,90
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 869 845,23
4.1	По водоснабжению	582 146,85
4.2	По водоотведению	555 409,96
4.3	По газоснабжению	288 612,34
4.4	По электроснабжению	1 443 676,08
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ	2 869 845,23
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 957 268,84
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	597 786,08
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	302 175,27
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	575 505,57
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 481 801,92
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	112 625,87
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	2 047 529,39
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 934 903,52