

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 54	
Количество этажей	10
Количество подъездов	3
Количество абонентов	120
Общая площадь жилых и нежилых помещений (без лоджий), кв.м	8 410,57
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 455,60
Придомовая территория, кв.м	7 701,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 042 580,31</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	426 416,26
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	183 014,79
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	178 189,12
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 825,67
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 514 796,77
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	258 886,80
1.3.2	Амортизация основных средств	21 868,75
1.3.3	Материалы сантехнические	64 326,35
1.3.4	Материалы электротехнические	97 360,36
1.3.5	Материалы производственные	163 632,08
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	985 368,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	297 581,27
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	858,65
1.3.9	Проверка вентканалов	25 200,00
1.3.10	Электроэнергия ОДН	343 968,11
1.3.11	Водоснабжение ОДН	7 022,46
1.3.12	Водоотведение ОДН	7 517,04
1.3.13	Тепловая энергия ОДН	16 475,26
1.3.14	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, изготовление и установка дверей, демонтаж шкафа, демонтаж/установка урн, покраска цоколя, замена плитки)	208 264,29
1.3.15	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	16 466,90
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	470 551,80
	<b>в том числе:</b>	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	17 362,57

1.4.2	Уборка придомовой территории	369 660,00
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	83 529,23
1.5	<b>Прочие услуги, всего</b>	<b>81 040,95</b>
	<b>в том числе:</b>	
1.5.1	Агентское вознаграждение	79 418,08
1.5.2	Услуги связи	1 622,87
1.6	<b>Рентабельность 8%</b>	<b>366 759,74</b>
2	<b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества</b>	<b>4 500,00</b>
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 042 580,31</b>
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 059 798,31</b>
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 059 798,31
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>1 070 847,90</b>
5.1	По водоснабжению	340 168,05
5.2	По водоотведению	485 763,23
5.3	По газоснабжению	244 916,62
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>1 070 847,90</b>
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>1 081 002,19</b>
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	342 301,18
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	247 654,99
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	490 997,53
7.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	48,49
8	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	<b>27 372,29</b>
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>1 914 659,69</b>
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>1 887 287,40</b>