

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 58	
Количество этажей	12-14
Количество подъездов	2
Количество абонентов	118
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 527,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 524,50
Придомовая территория, кв.м	6 512,85

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 192 601,11
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	303 913,03
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	177 397,46
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 613,95
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 783,51
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 799 629,61
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	563 857,70
1.3.2	Амортизация основных средств	22 169,40
1.3.3	Материалы сантехнические	138 577,40
1.3.4	Материалы электротехнические	85 013,47
1.3.5	Материалы производственные	147 178,79
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	811 639,45
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	245 115,11
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 012,08
1.3.9	Проверка вентканалов	16 520,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	35 985,88
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	181 096,44
1.3.12	Электроэнергия ОДН	244 078,11
1.3.13	Водоснабжение ОДН	6 304,64
1.3.14	Водоотведение ОДН	6 748,66
1.3.15	Тепловая энергия ОДН	14 797,72
1.3.16	примыканий, изготовление каркаса для крыши, монтаж крыши, сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена дверных приборов (петли), ремонт металлических ограждений, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, демонтаж/установка урн,штукатурка стен,штукатурка и покраска цоколя)	278 534,75

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	415 206,98
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	34 468,23
1.4.2	Уборка придомовой территории	312 616,75
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	68 122,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	104 386,83
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 017,11
1.5.2	Услуги связи	3 369,72
1.6	Рентабельность 10%	392 067,20
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	3 000,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 192 601,11
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 203 438,42
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 203 438,42
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 365 401,71
5.1	По водоснабжению	471 203,75
5.2	По водоотведению	437 230,92
5.3	По электроснабжению	1 456 967,04
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 365 401,71
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 155 048,81
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	475 847,94
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	438 093,30
7.3	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 241 107,57
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	199 515,59
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 794 783,09
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 994 298,68