



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 5	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	158
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 631,90
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 902,20
Придомовая территория, кв.м	10 706,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 668 226,90
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	422 253,23
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	225 024,64
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	220 655,18
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 369,46
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 827 146,96
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	174 511,20
1.3.2	Амортизация основных средств	25 044,39
1.3.3	Материалы сантехнические	104 228,85
1.3.4	Материалы электротехнические	84 146,13
1.3.5	Материалы производственные	235 377,31
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 081 639,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	326 655,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 077,27
1.3.9	Проверка вентканалов	33 600,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	40 645,47
1.3.11	Электроэнергия ОДН	449 502,80
1.3.12	Водоснабжение ОДН	6 902,01
1.3.13	Водоотведение ОДН	7 390,27
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	21 471,39
1.3.15	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, изготовление каркаса для крыши, монтаж крыши, замена стеклопакета, покраска бордюров, штукатурка и покраска стен)	211 149,98
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	22 805,31
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	653 656,34
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	39 405,67

1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	100 350,72
1.4.3	Уборка придомовой территории	513 899,95
1.5	Прочие услуги, всего	121 849,68
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	118 432,91
1.5.2	Услуги связи	3 416,77
1.6	Рентабельность 10%	418 296,04
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 668 226,90
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 687 590,34
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 687 590,34
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 937 016,90
4.1	По водоснабжению	598 892,04
4.2	По водоотведению	546 869,77
4.3	По газоснабжению	257 518,40
4.4	По электроснабжению квартир	1 533 736,69
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 937 016,90
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 062 081,90
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	587 849,85
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	541 452,94
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	257 072,26
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	165,44
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 675 541,41
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	144 428,44
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	3 344 305,08
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 199 876,64