

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 13	
Количество этажей	16
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 014,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 678,30
Придомовая территория, кв.м	7 585,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 082 025,47
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	279 509,38
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	314 349,68
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	310 682,78
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 666,90
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 451 625,70
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	850 908,53
1.3.2	Амортизация основных средств	26 039,99
1.3.3	Материалы сантехнические	91 445,43
1.3.4	Материалы электротехнические	73 991,07
1.3.5	Материалы производственные	225 882,99
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	820 843,71
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	247 894,80
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 543,08
1.3.9	Проверка вентканалов	26 180,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	42 306,42
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	212 826,96
1.3.13	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, установка регуляторов давления, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, ремонт металлических заграждений, окраска бордюра)	131 706,40
1.3.14	Электроэнергия ОДН	428 805,74
1.3.15	Водоснабжение ОДН	11 856,02
1.3.16	Водоотведение ОДН	12 692,02
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	30 297,54

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	472 790,18
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	27 052,98
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	81 657,15
1.4.3	Уборка придомовой территории	364 080,05
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	103 913,11
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 376,25
1.5.2	Услуги связи	2 536,86
1.6	Рентабельность 10%	459 837,42
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 082 025,47
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 072 897,74
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 072 897,74
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	1 250 023,56
5.2	По водоснабжению	592 722,28
5.3	По водоотведению	624 607,95
5.4	По электроснабжению	32 693,33
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	1 250 023,56
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1 259 232,41
7.2	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	593 869,48
7.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	632 706,54
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению	32 656,39
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	81,12
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 598 694,60
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 598 613,48