



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 52	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 381,60
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	6 789,50

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 892 051,22</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	274 921,33
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	127 190,94
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	119 584,42
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 606,52
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 629 898,63
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	335 876,11
1.3.2	Амортизация основных средств	21 791,86
1.3.3	Материалы сантехнические	66 049,32
1.3.4	Материалы электротехнические	77 220,00
1.3.5	Материалы производственные	159 652,62
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	863 564,60
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	260 796,51
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 540,66
1.3.9	Проверка вентканалов	33 600,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.11	Электроэнергия ОДН	243 608,71
1.3.12	Водоснабжение ОДН	4 120,50
1.3.13	Водоотведение ОДН	4 409,14
1.3.14	Тепловая энергия ОДН	11 625,35
1.3.15	Ремонтные работы (Гидроизоляция балконов, герметизация швов, сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов, установка урн)	239 428,62
1.3.16	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	18 074,63

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	387 871,03
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	14 553,29
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	47 421,79
1.4.3	Уборка придомовой территории	325 895,95
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	109 340,54
1.5.1	Агентское вознаграждение	106 582,12
1.5.2	Услуги связи	2 758,42
1.6	Рентабельность 10%	362 828,75
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	3 892 051,22
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 793 054,29
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 793 054,29
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	2 973 340,43
4.1	По водоснабжению	479 919,87
4.2	По водоотведению	697 805,43
4.3	По газоснабжению	312 590,96
4.4	По электроснабжению	1 483 024,17
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	2 973 340,43
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	2 865 674,62
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	457 585,29
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	303 358,94
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	667 801,40
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	349,38
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 436 579,61
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	206 662,74
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	3 037 824,48
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	3 244 487,22