

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УЖК "Дружба"  
 В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Рабочая дом 48	
Количество этажей	10
Количество подъездов	4
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	8 323,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 030,90
Придомовая территория, кв.м	7 032,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>3 863 187,83</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом ( ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	271 129,24
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	125 996,39
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	119 584,42
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 411,97
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 549 424,77
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	335 876,11
1.3.2	Амортизация основных средств	21 638,97
1.3.3	Материалы сантехнические	74 049,06
1.3.4	Материалы электротехнические	58 225,46
1.3.5	Материалы производственные	153 189,64
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	822 648,11
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	248 439,73
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 542,75
1.3.9	Проверка вентканалов	33 600,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	288 540,00
1.3.11	Ремонтные работы (Герметизация швов, сварочные работы, смена сгонов у трубопроводов, смена приборов (петли), ремонт металлических ограждений, установка скамейки, демонтаж/установка урн, покраска стен, покраска бордюров)	230 759,70
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	15 351,77
1.3.13	Электроэнергия ОДН	243 608,63
1.3.14	Водоснабжение ОДН	4 973,41
1.3.15	Водоотведение ОДН	5 323,68
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	11 657,75

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	452 561,08
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	34 001,21
1.4.2	Уборка придомовой территории	337 536,00
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	81 023,87
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	104 313,92
1.5.1	Агентское вознаграждение	101 668,03
1.5.2	Услуги связи	2 645,89
1.6	Рентабельность 10%	359 762,44
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	6 000,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	3 863 187,83
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	3 821 188,87
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	3 821 188,87
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	2 680 341,91
5.1	По водоснабжению	431 724,84
5.2	По водоотведению	634 297,49
5.3	По газоснабжению	275 576,65
5.4	По электроснабжению	1 338 742,93
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	2 680 341,91
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ</b>	2 616 207,51
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	433 059,26
7.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	269 544,14
7.3	Оплата собственниками услуг по канализованию	627 971,13
7.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	314,55
7.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 285 318,43
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	106 133,36
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	2 913 342,52
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	3 019 475,88