



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 9	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	160
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 736,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 906,20
Придомовая территория, кв.м	9 531,25

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 707 768,90
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	430 578,11
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	179 745,14
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	172 613,95
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	7 131,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	2 986 964,29
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	174 511,20
1.3.2	Амортизация основных средств	25 311,95
1.3.3	Материалы сантехнические	84 617,11
1.3.4	Материалы электротехнические	71 348,13
1.3.5	Материалы производственные	227 262,10
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 095 639,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	330 883,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 682,52
1.3.9	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, смена дверных приборов, ремонт КП, ремонт дверных коробок, ремонт металлических ограждений, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, ремонт скамейки, демонтаж/установка урн,штукатурка и покраска стен,покраска кабины лифта, покраска бордюров, покраска дверей)	384 658,17
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	41 090,67
1.3.11	Проверка вентканалов	33 600,00
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	27 423,09
1.3.13	Электроэнергия ОДН	450 448,01
1.3.14	Водоснабжение ОДН	8 177,89
1.3.15	Водоотведение ОДН	8 752,26
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	21 558,61

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	563 018,18
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	33 979,95
1.4.2	Уборка придомовой территории	457 500,00
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	71 538,23
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	125 579,97
1.5.1	Агентское вознаграждение	122 720,02
1.5.2	Услуги связи	2 859,95
1.6	Рентабельность 10%	421 883,21
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	<b>4 707 768,90</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 569 085,99</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 569 085,99
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>3 233 629,17</b>
4.1	По водоснабжению	681 658,70
4.2	По водоотведению	616 937,17
4.3	По газоснабжению	310 922,95
4.4	По электроснабжению квартир	1 624 110,35
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>3 233 629,17</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	<b>3 124 282,40</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	655 838,88
6.2	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	305 029,44
6.3	Оплата собственниками услуг по водоотведению	595 342,34
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 568 071,74
7	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	<b>248 029,68</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	<b>3 847 503,39</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>4 095 533,07</b>