



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 070,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 544,90
Придомовая территория, кв.м	8 910,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 077 135,71
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	249 184,58
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	300 205,27
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	295 208,40
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 996,87
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 423 011,06
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	720 775,39
1.3.2	Амортизация основных средств	26 185,34
1.3.3	Материалы сантехнические	87 373,07
1.3.4	Материалы электротехнические	35 902,29
1.3.5	Материалы производственные	204 436,04
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	886 519,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	267 728,88
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 836,61
1.3.9	Проверка вентканалов	25 620,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	42 510,24
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 939,96
1.3.13	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, сгонов, смена внутренних трубопроводов, окраска бордюра, окраска стен, окраска цоколя)	242 566,46
1.3.14	Электроэнергия ОДН	407 447,87
1.3.15	Водоснабжение ОДН	7 231,17
1.3.16	Водоотведение ОДН	7 745,27
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	28 788,01

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	523 165,72
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	31 515,66
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	63 970,06
1.4.3	Уборка придомовой территории	427 680,00
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	118 976,74
1.5.1	Агентское вознаграждение	116 011,47
1.5.2	Услуги связи	2 965,27
1.6	Рентабельность 10%	462 592,34
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 077 135,71
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 045 985,54
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 045 985,54
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 228 892,53
5.1	По водоснабжению	522 442,16
5.2	По водоотведению	538 190,49
5.3	По энергоснабжению квартир	1 168 259,88
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 228 892,53
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 182 746,97
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	525 004,74
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	539 388,24
7.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	1 118 353,99
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	77 295,73
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 998 641,32
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 075 937,05