

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная 11	
Количество этажей	12
Количество подъездов	5
Количество абонентов	188
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	12 389,50
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 371,50
Придомовая территория, кв.м	4 750,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 110 105,94
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	596 309,46
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	271 262,72
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	265 674,82
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 587,90
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	4 197 366,92
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	506 622,67
1.3.2	Амортизация основных средств	32 214,57
1.3.3	Материалы сантехнические	89 967,20
1.3.4	Материалы электротехнические	153 364,82
1.3.5	Материалы производственные	303 734,01
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 289 321,50
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	389 375,09
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	3 450,52
1.3.9	Проверка вентканалов	27 580,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	52 285,59
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	263 153,04
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт дверей, смена дверных приборов, изготовление пандусов, монтаж площадок с настилом, ремонт металлических ограждений, установка урн, покраска бардюра, окраска цоколя)	670 495,10
1.3.13	Электроэнергия ОДН	379 685,95
1.3.14	Водоснабжение ОДН	6 329,25
1.3.15	Водоотведение ОДН	6 773,64
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	23 013,96

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	344 799,11
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	26 361,93
1.4.2	Уборка придомовой территории	228 000,05
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	90 437,13
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	130 937,43
1.5.1	Агентское вознаграждение	128 460,69
1.5.2	Услуги связи	2 476,74
1.6	Рентабельность 10%	569 430,31
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	7 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	6 110 105,94
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	6 113 614,84
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	6 113 614,84
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 007 538,30
5.1	По водоснабжению	714 967,28
5.2	По водоотведению	725 611,72
5.3	По найму жилья	206 523,84
5.4	По электроснабжению	360 435,46
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 007 538,30
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 022 942,46
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	730 712,12
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	745 065,66
7.3	Оплата собственниками услуг по найму жилья	200 202,79
7.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	346 961,89
8	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	18 913,06
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	1 517 579,93
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	1 498 666,87