



УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УЖК "Дружба"  
 В.В.Зайцев

**ОТЧЕТ**  
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25		
Количество этажей		12-17
Количество подъездов		8
Количество абонентов		533
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м		29 648,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м		6 462,20
Придомовая территория, кв.м		11 247,54

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>14 724 152,90</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	2 014 371,46
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	502 667,19
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	473 662,80
1.2.2	Расходы на дезинфекцию, дезинсекцию и дератизацию	12 000,00
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	17 004,39
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	9 796 683,11
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	2 042 834,82
1.3.2	Амортизация основных средств	77 089,27
1.3.3	Материалы сантехнические	318 277,61
1.3.4	Материалы электротехнические	83 657,36
1.3.5	Материалы производственные	425 171,21
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	2 559 557,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	772 986,35
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	14 851,04
1.3.9	Проверка вентканалов	75 180,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	51 972,06
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	577 080,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	629 723,52
1.3.13	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, установка регуляторов, монтаж лотков, решеток, затворов, замена стеклопакета, демонтаж/монтаж решеток на окнах, ремонт дверных коробок, ремонт металлических ограждений, ремонт пандусов, демонтаж и установка урн)	1 039 028,63
1.3.14	Электроэнергия ОДН	1 034 622,24
1.3.15	Водоснабжение ОДН	20 464,04

1.3.16	Водоотведение ОДН	21 907,06
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	52 280,44
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	755 382,17
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	87 080,15
1.4.2	Уборка придомовой территории	539 881,92
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	128 420,10
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	295 561,06
1.5.1	Агентское вознаграждение	288 055,74
1.5.2	Услуги связи	7 505,32
1.6	Рентабельность 10%	1 359 487,91
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по	14 724 152,90
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	14 298 706,07
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	14 298 706,07
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 866 425,60
4.1	По водоснабжению	1 858 972,40
4.2	По водоотведению	1 884 374,72
4.3	По найму жилья	123 078,48
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 866 425,60
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 688 283,09
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	1 776 880,51
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	1 800 889,06
6.3	Оплата собственниками услуги по найму жилья	110 513,52
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	603 589,34
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	6 164 811,45
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	6 768 400,79