



УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
 управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
 за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 3	
Количество этажей	8
Количество подъездов	3
Количество абонентов	96
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	4 916,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 183,60
Придомовая территория, кв.м	3 195,40

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 487 679,92
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	113 794,42
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	142 068,89
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	135 534,38
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	6 534,51
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	1 787 067,59
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	233 206,13
1.3.2	Амортизация основных средств	12 782,34
1.3.3	Материалы сантехнические	101 840,14
1.3.4	Материалы электротехнические	23 780,58
1.3.5	Материалы производственные	123 180,46
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	475 639,47
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	143 643,12
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 964,42
1.3.9	Проверка вентканалов	13 440,00
1.3.10	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	186 873,75
1.3.11	Тех. Обслуживание ИТП	20 744,94
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	104 415,84
1.3.13	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, демонтаж/установка счетчиков, замена фурнитуры окна, устройство загораждений из готовых металлических решетчатых панелей, установка лавочек, срезка урн,покраска стен,штукатурка цоколя,замена теплового счетчика в ИТП)	116 645,16
1.3.14	Электроэнергия ОДН	189 498,66

1.3.15	Водоснабжение ОДН	7 936,36
1.3.16	Водоотведение ОДН	8 494,65
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	22 981,57
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	166 475,23
1.4.2	Уборка придомовой территории	153 379,25
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, вывоз снега	5 164,93
1.4.4	Расходы на содержание производственного транспорта	7 931,05
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	52 396,92
1.5.1	Агентское вознаграждение	50 533,48
1.5.2	Услуги связи	1 863,44
1.6	Рентабельность 10%	225 876,87
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	2 487 679,92
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	2 433 530,67
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	2 433 530,67
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	652 827,99
5.1	По водоснабжению	314 745,94
5.2	По водоотведению	318 233,81
5.3	По найму жилья	19 848,24
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	652 827,99
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ	646 036,77
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	309 748,66
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	315 818,07
7.3	Оплата собственниками услугу по найму жилья	20 470,04
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	60 940,47
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	241 060,08
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	302 000,55