



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.**

| Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 5 корпус 1 |  |           |
|--|--|-----------|
| Количество этажей                                      |  | 16        |
| Количество подъездов                                   |  | 4         |
| Количество абонентов                                   |  | 224       |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м       |  | 12 734,00 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м        |  | 3 661,20  |
| Придомовая территория, кв.м                            |  | 4 833,00  |

| п.п.   | Показатели  | Сумма (руб., с НДС) |
|--------|---|---------------------|
| 1      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | 6 516 031,24        |
| 1.1    | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего  | 305 090,00          |
| 1.2    | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего  | 426 475,34          |
|        | <b>в том числе:</b>   |                     |
| 1.2.1  | Расходы на содержание мест общего пользования   | 423 910,42          |
| 1.2.2  | Расходные материалы для хозяйственных нужд  | 2 564,92            |
| 1.3    | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего   | 4 753 447,83        |
|        | <b>в том числе:</b>   |                     |
| 1.3.1  | Аварийно-техническое (лифтерное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 1 144 864,74        |
| 1.3.2  | Амортизация основных средств  | 33 110,32           |
| 1.3.3  | Материалы сантехнические  | 208 741,92          |
| 1.3.4  | Материалы электротехнические  | 43 012,34           |
| 1.3.5  | Материалы производственные  | 281 844,61          |
| 1.3.6  | Оплата труда производственного персонала  | 1 060 638,40        |
| 1.3.7  | Налоги на ФОТ производственного персонала   | 320 312,80          |
| 1.3.8  | Спецоснастка, инструмент и спецодежда   | 2 026,66            |
| 1.3.9  | Тех. Обслуживание ИТП   | 53 752,85           |
| 1.3.10 | Проверка вентканалов  | 35 980,00           |
| 1.3.11 | Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)  | 288 540,00          |
| 1.3.12 | Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, снятие и установка счетчиков, изготовление каркаса для крыши, монтаж крыши, ремонт дверных коробок, ремонт металлических ограждений, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, срезка урн, демонтаж/монтаж урн, ремонт плитки, покраска стен листницы,штукатурка и покраска цоколя) | 347 519,34          |
| 1.3.13 | Обслуживание систем пожарной безопасности   | 270 470,16          |
| 1.3.14 | Электроэнергия ОДН  | 586 171,81          |

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.3.15 | Водоснабжение ОДН   | 16 923,35           |
| 1.3.16 | Водоотведение ОДН   | 18 115,89           |
| 1.3.17 | Тепловая энергия ОДН  | 41 422,64           |
| 1.4    | <b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего</b>                   | <b>312 932,36</b>   |
|        | <b>в том числе:</b>   |                     |
| 1.4.1  | Расходы на содержание производственного транспорта  | 37 630,42           |
| 1.4.2  | Озеленение и благоустройство территории, уборка снега   | 43 317,94           |
| 1.4.3  | Уборка придомовой территории  | 231 984,00          |
| 1.5    | <b>Прочие услуги, всего</b>   | <b>132 745,96</b>   |
|        | <b>в том числе:</b>   |                     |
| 1.5.1  | Агентское вознаграждение  | 129 343,56          |
| 1.5.2  | Услуги связи  | 3 402,40            |
| 1.6    | <b>Рентабельность 10%</b>   | <b>585 339,76</b>   |
| 2      | <b>Дополнительный доход от использования общедомового имущества</b>   | <b>6 000,00</b>     |
| 3      | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>   | <b>6 516 031,24</b> |
| 4      | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | <b>6 307 279,65</b> |
| 4.1    | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 6 307 279,65        |
| 5      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   | <b>1 515 665,68</b> |
| 5.1    | По водоснабжению  | 710 020,19          |
| 5.2    | По водоотведению  | 740 241,31          |
| 5.3    | По электроснабжению   | 65 404,18           |
| 6      | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>  | <b>1 515 665,68</b> |
| 7      | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>1 460 255,33</b> |
| 7.1    | Оплата собственниками услуг по водоснабжению  | 681 177,84          |
| 7.2    | Оплата собственниками услуг по водоотведению  | 718 394,53          |
| 7.3    | По электроснабжению   | 60 682,96           |
| 8      | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>                              | <b>264 161,94</b>   |
| 9      | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>       | <b>1 591 007,37</b> |
| 10     | <b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b> | <b>1 855 169,31</b> |