

УТВЕРЖДАЮ  
Генеральный директор  
ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**  
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. 25 Лет Октября дом 20	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	156
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 411,30
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 585,70
Придомовая территория, кв.м	1 815,34

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>4 773 780,99</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	284 520,06
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	304 659,54
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	299 941,20
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	4 718,34
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 438 503,15
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	650 122,27
1.3.2	Амортизация основных средств	24 470,80
1.3.3	Материалы сантехнические	68 340,80
1.3.4	Материалы электротехнические	125 741,45
1.3.5	Материалы производственные	239 150,61
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	838 654,82
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	253 273,76
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 057,97
1.3.9	Проверка вентканалов	21 840,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	39 728,07
1.3.11	Ремонтные работы (Ремонт подъезда в части не финансируемой Губернаторской программы 1/4 часть)	216 405,00
1.3.12	Обслуживание систем пожарной безопасности	199 896,00
1.3.13	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, замена стеклопакета, ремонт металлических ограждений, замена теплосчетчика, покраска стен в МОП, покраска бордюров, ремонт решеток, покраска дверей, замена трубопровода, ремонт метал. ограждения, покраска бордюров)	309 705,08
1.3.14	Электроэнергия ОДН	413 980,18
1.3.15	Водоснабжение ОДН	5 346,21
1.3.16	Водоотведение ОДН	5 722,73
1.3.17	Тепловая энергия ОДН	25 067,40

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	218 450,93
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	23 369,29
1.4.2	Уборка придомовой территории	187 136,27
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	7 945,37
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	95 280,86
1.5.1	Агентское вознаграждение	93 329,49
1.5.2	Услуги связи	1 951,37
1.6	Рентабельность 10%	432 366,45
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)</b>	4 773 780,99
4	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	4 694 677,72
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 694 677,72
5	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	1 136 484,80
5.1	По водоснабжению	565 009,63
5.2	По водоотведению	571 475,17
6	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	1 136 484,80
7	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>	1 106 651,05
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	550 898,89
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	555 752,16
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД</b>	108 937,02
9	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)</b>	1 191 629,36
10	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	1 300 566,38