



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2022г. по 31 декабря 2022г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	157
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 680,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 907,00
Придомовая территория, кв.м	8 695,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 688 404,42
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	343 113,39
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	224 681,48
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	221 211,98
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 469,50
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 033 821,87
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	179 311,20
1.3.2	Амортизация основных средств	25 168,94
1.3.3	Материалы сантехнические	113 755,15
1.3.4	Материалы электротехнические	63 949,92
1.3.5	Материалы производственные	233 880,06
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 096 321,10
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	331 088,97
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	1 771,88
1.3.9	Проверка вентканалов	32 970,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	40 865,33
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, монтаж крыши, ремонт двери, дверных коробок, ремонт металлических ограждений, устройство заграждений из готовых металлических решетчатых панелей, демонтаж/установка урн,покраска бордюров, покраска цоколя и	405 889,30
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 653,28
1.3.13	Электроэнергия ОДН	450 637,16
1.3.14	Водоснабжение ОДН	7 236,95
1.3.15	Водоотведение ОДН	7 744,08
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	21 578,55
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	547 749,88

	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	32 604,80
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	97 785,03
1.4.3	Уборка придомовой территории	417 360,05
1.5	Прочие услуги, всего	118 917,03
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	116 042,26
1.5.2	Услуги связи	2 874,77
1.6	Рентабельность 10%	420 120,77
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	4 688 404,42
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	4 746 434,95
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	4 746 434,95
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	2 816 791,33
4.1	По водоснабжению	620 831,03
4.2	По водоотведению	543 047,07
4.3	По газоснабжению	261 953,14
4.4	По электроснабжению	1 390 960,09
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	2 816 791,33
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 912 766,07
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	628 872,69
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	548 831,67
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	265 360,01
6.4	Оплата собственниками услуг по установке теплового счетчика	621,41
6.5	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 469 080,29
7	ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2022 ГОД	154 005,27
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2022г.)	3 300 683,50
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 146 678,23