

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО УЖК "Дружба"



В.В.Зайцев

ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Дружбы дом 3	
Количество этажей	10
Количество подъездов	2
Количество абонентов	157
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	9 680,80
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	1 907,00
Придомовая территория, кв.м	8 695,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 245 892,19
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ,содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	553 091,02
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	264 143,68
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	260 591,58
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	3 552,10
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 302 641,57
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	169 711,20
1.3.2	Амортизация основных средств	24 364,27
1.3.3	Материалы сантехнические	96 696,09
1.3.4	Материалы электротехнические	65 004,84
1.3.5	Материалы производственные	198 260,65
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	1 204 967,46
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	363 900,17
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	2 457,44
1.3.9	Проверка вентканалов	21 980,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	40 865,28
1.3.11	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, смена внутренних трубопроводов, ремонт дверных коробок, смена дверных приборов, ремонт металлических ограждений, приварка кронштейна, демонтаж и установка урн)	393 766,84
1.3.12	Техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования	21 653,28
1.3.13	Электроэнергия ОДН	507 190,99
1.3.14	Водоснабжение ОДН	9 521,11
1.3.15	Водоотведение ОДН	10 278,81
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	23 047,73
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	148 975,41

1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего	539 159,57
	в том числе:	
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	14 455,68
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	33 262,45
1.4.3	Уборка придомовой территории	491 441,44
1.5	Прочие услуги, всего	132 168,54
	в том числе:	
1.5.1	Агентское вознаграждение	129 273,07
1.5.2	Услуги связи	2 895,47
1.6	Рентабельность 10%	454 687,81
2	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 245 892,19
3	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 236 151,41
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 236 151,41
4	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 068 692,72
4.1	По водоснабжению	699 183,41
4.2	По водоотведению	620 898,43
4.3	По газоснабжению	286 610,00
4.4	По электроснабжению	1 462 000,88
5	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 068 692,72
6	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	3 072 483,75
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	695 706,42
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	618 685,41
6.3	Оплата собственниками услуг по газоснабжению	287 501,91
6.4	Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир	1 470 590,01
7	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	5 949,75
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	3 146 678,23
9	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	3 152 627,98