



ОТЧЕТ
управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома
по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего
имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг
за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 1	
Количество этажей	15
Количество подъездов	3
Количество абонентов	168
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	10 070,70
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	2 544,90
Придомовая территория, кв.м	8 910,00

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
1	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 624 204,65
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	280 713,24
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	352 796,77
	в том числе:	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	347 760,61
1.2.2	Расходные материалы для хозяйственных нужд	5 036,16
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	3 799 461,18
	в том числе:	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов	711 895,39
1.3.2	Амортизация основных средств	25 348,18
1.3.3	Материалы сантехнические	140 985,76
1.3.4	Материалы электротехнические	18 612,30
1.3.5	Материалы производственные	190 933,18
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	963 645,10
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	291 020,82
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	549,08
1.3.9	Проверка вентканалов	38 430,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	42 510,24
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	213 939,96
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, сгонов, смена внутренних трубопроводов,покраска стен 3-й под., ремонт штукатурки цоколя на входных группах, покраска цоколя на входных группах, покраска стен в квартирном холле 1 под., ремонт плитки на стене в лифтовом холле 1-го подъезда,покраска козырьков на входных группах, ремонт плитки на стене в лифтовом холле 3-го подъезда)	491 836,98
1.3.13	Электроэнергия ОДН	489 940,93
1.3.14	Водоснабжение ОДН	12 705,21
1.3.15	Водоотведение ОДН	13 716,29

1.3.16	Тепловая энергия ОДН	30 748,05
1.3.17	Корректировка ОДН за 2022г.	122 643,71
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	556 602,40
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	18 403,50
1.4.2	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	34 605,70
1.4.3	Уборка придомовой территории	503 593,20
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	139 636,01
1.5.1	Агентское вознаграждение	136 044,53
1.5.2	Услуги связи	3 591,48
1.6	Рентабельность 10%	494 995,05
2	Дополнительный доход от использования общедомового имущества	4 500,00
3	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по тарифу)	5 624 204,65
4	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	5 562 943,21
4.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	5 562 943,21
5	ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ	3 003 949,72
5.1	По водоснабжению	627 917,31
5.2	По водоотведению	654 981,92
5.3	По энергоснабжению квартир	1 721 050,49
6	НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)	3 003 949,72
7	ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	2 725 540,95
7.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	633 168,83
7.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	659 808,57
7.3	Оплата собственниками услуг по энергоснабжению квартир	1 432 563,55
8	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД	339 670,21
9	ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)	2 075 937,05
10	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)	2 415 607,26