



**ОТЧЕТ**  
**управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома**  
**по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего**  
**имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг**  
**за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.**

<b>Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25</b>	
Количество этажей	12-17
Количество подъездов	8
Количество абонентов	533
Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м	29 648,00
Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м	6 462,20
Придомовая территория, кв.м	11 247,54

п.п.	Показатели	Сумма (руб., с НДС)
<b>1</b>	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>15 885 672,96</b>
1.1	Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего	2 354 036,11
1.2	Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего	576 947,16
	<b>в том числе:</b>	
1.2.1	Расходы на содержание мест общего пользования	557 982,97
1.2.3	Расходные материалы для хозяйственных нужд	18 964,19
1.3	Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего	10 395 297,62
	<b>в том числе:</b>	
1.3.1	Аварийно-техническое (лифтёрное), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт	1 958 203,43
1.3.2	Амортизация основных средств	74 624,68
1.3.3	Материалы сантехнические	323 496,96
1.3.4	Материалы электротехнические	97 663,92
1.3.5	Материалы производственные	371 139,42
1.3.6	Оплата труда производственного персонала	2 964 563,18
1.3.7	Налоги на ФОТ производственного персонала	895 298,08
1.3.8	Спецоснастка, инструмент и спецодежда	11 034,35
1.3.9	Проверка вентканалов	112 770,00
1.3.10	Тех. Обслуживание ИТП	51 972,00
1.3.11	Обслуживание систем пожарной безопасности	629 723,52
1.3.12	Ремонтные работы (Сварочные работы, прочистка труб внутренней канализации, смена автоматов, ремонт металлических ограждений, окраска стен, потолков, смена кранов, смена ламп, светильников, окраска дверей, антисептическая подготовка, смена стекол, установка реле,кнопки,ключа, окраска бордюров, окраска металлических ограждений, смена дверных приборов (ручки, пружины, замки, шпингалеты), смена внутренних трубопроводов, смена сгонов у трубопроводов, установка штапиков, приварка лавки, установка решеток на окне, покраска стен лестницы 1,2,3,4,5,6,7-й подъезды, покраска кабин лифта 1,2,3,4,5,6,7,8-й подъезды,покраска входных дверей)	1 591 720,08

1.3.13	Электроэнергия ОДН	1 204 969,69
1.3.14	Водоснабжение ОДН	25 140,06
1.3.15	Водоотведение ОДН	27 140,72
1.3.16	Тепловая энергия ОДН	55 837,53
1.4	Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:	772 537,77
1.4.1	Расходы на содержание производственного транспорта	34 948,11
1.4.2	Уборка придомовой территории	635 710,97
1.4.3	Озеленение и благоустройство территории, уборка снега	101 878,69
1.5	Прочие услуги, всего в том числе:	329 595,81
1.5.1	Агентское вознаграждение	323 205,40
1.5.2	Услуги связи	6 390,41
1.6	Рентабельность 10%	1 457 258,50
2	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД (по</b>	<b>15 885 672,96</b>
3	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>	<b>16 177 378,25</b>
3.1	Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД	16 177 378,25
4	<b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>	<b>4 432 924,38</b>
4.1	По водоснабжению	2 258 546,91
4.2	По водоотведению	2 037 744,88
4.3	По найму жилья	136 632,59
5	<b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по тарифам)</b>	<b>4 432 924,38</b>
6	<b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ</b>	<b>4 302 456,58</b>
6.1	Оплата собственниками услуг по водоснабжению	2 076 028,12
6.2	Оплата собственниками услуг по водоотведению	2 118 745,87
6.3	Оплата собственниками услуги по найму жилья	107 682,59
7	<b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>	<b>161 237,49</b>
8	<b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>	<b>6 768 400,79</b>
9	<b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2024г.)</b>	<b>6 607 163,30</b>