

УТВЕРЖДАЮ  
 Генеральный директор  
 ООО УЖК "Дружба"

В.В.Зайцев



**ОТЧЕТ**

управляющей компании ООО УЖК "Дружба" перед собственниками многоквартирного дома  
 по услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
 имущества многоквартирного дома, по предоставлению коммунальных услуг  
 за период с 01 января 2023г. по 31 декабря 2023г.

| Характеристика МКД по адресу ул. Лунная дом 25корп.1 |  |          |
|--|--|----------|
| Количество этажей                                    |  | 17       |
| Количество подъездов                                 |  | 2        |
| Количество абонентов                                 |  | 136      |
| Общая площадь жилых помещений (без лоджий), кв.м     |  | 9 060,50 |
| Уборочная площадь мест общего пользования, кв.м      |  | 2 084,90 |
| Придомовая территория, кв.м                          |  | 3 105,00 |

| п.п.   | Показатели   | Сумма (руб., с НДС) |
|--------|--|---------------------|
| 1      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>  | <b>4 998 890,31</b> |
| 1.1    | Услуги по управлению многоквартирным домом (ФОТ, содерж. офиса правления, канц. тов., информац. услуги, почтов.расх.), всего | 461 139,36          |
| 1.2    | Услуги по санитарному содержанию общего имущества, всего   | 149 764,86          |
|        | в том числе:   |                     |
| 1.2.1  | Расходы на содержание мест общего пользования  | 143 740,80          |
| 1.2.2  | Расходные материалы для хозяйственных нужд   | 6 024,06            |
| 1.3    | Услуги по обслуживанию и текущему ремонту общего имущества МКД, всего  | 3 496 149,25        |
|        | в том числе:   |                     |
| 1.3.1  | Аварийно-техническое (лифтовое), диспетчерское обслуживание и текущий ремонт лифтов  | 600 601,25          |
| 1.3.2  | Амортизация основных средств   | 22 805,48           |
| 1.3.3  | Материалы сантехнические   | 88 642,53           |
| 1.3.4  | Материалы электротехнические   | 46 451,80           |
| 1.3.5  | Материалы производственные   | 194 787,74          |
| 1.3.6  | Оплата труда производственного персонала   | 986 123,41          |
| 1.3.7  | Налоги на ФОТ производственного персонала  | 297 809,27          |
| 1.3.8  | Спецоснастка, инструмент и спецодежда  | 420,47              |
| 1.3.9  | Проверка вентканалов   | 29 190,00           |
| 1.3.10 | Обслуживание систем пожарной безопасности  | 192 444,96          |
| 1.3.11 | Тех. Обслуживание ИТП  | 38 234,28           |

|        |   |                     |
|--------|---|---------------------|
| 1.3.12 | Ремонтные работы (Сварочные работы, смена кранов, установка номерных табличек, замена стеклопакета, смена ламп, окраска металлических ограждений, смена дверных замков, установка доводчиков, ремонт покрытий из плитки, прочистка труб канализации, покраска бордюров, смена гибких подводок, смена дверных приборов (пружины, ручки, шпингалеты), окраска дверей, ремонт металлических ограждений, ремонт дверных коробок, замена плитки на входных группах, штукатурка стенок пандуса, покраска стенок пандуса, покраска входных дверей, покраска стен на лестнице входа на парковку 1-2-й под.) | 453 164,71          |
| 1.3.13 | Электроэнергия ОДН  | 396 525,24          |
| 1.3.14 | Водоснабжение ОДН   | 9 367,12            |
| 1.3.15 | Водоотведение ОДН   | 10 112,56           |
| 1.3.16 | Тепловая энергия ОДН  | 27 009,39           |
| 1.3.17 | Корректировка ОДН за 2022г.   | 102 459,04          |
| 1.4    | <b>Расходы на содержание земельного участка (придомовой территории), входящего в состав МКД и расположенных на нем объектов благоустройства и озеленения, всего в том числе:</b>  | <b>237 336,20</b>   |
| 1.4.1  | Расходы на содержание производственного транспорта  | 30 707,23           |
| 1.4.2  | Уборка придомовой территории  | 175 494,60          |
| 1.4.3  | Озеленение и благоустройство территории, уборка снега   | 31 134,37           |
| 1.5    | <b>Прочие услуги, всего в том числе:</b>  | <b>209 158,95</b>   |
| 1.5.1  | Агентское вознаграждение  | 202 943,69          |
| 1.5.2  | Услуги связи  | 6 215,26            |
| 1.6    | <b>Рентабельность 10%</b>   | <b>445 341,70</b>   |
| 2      | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | <b>4 998 890,31</b> |
| 3      | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ И РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД</b>   | <b>5 117 077,64</b> |
| 3.1    | Оплата собственниками услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД  | 5 117 077,64        |
| 4      | <b>ПРЕДОСТАВЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ</b>   | <b>8 412 418,21</b> |
| 4.1    | По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС  | 5 787 724,11        |
| 4.2    | По водоснабжению  | 518 058,78          |
| 4.3    | По водоотведению  | 543 278,19          |
| 4.4    | По электроснабжению квартир   | 1 563 357,13        |
| 5      | <b>НАЧИСЛЕНО СОБСТВЕННИКАМ МКД ЗА ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>   | <b>8 412 418,21</b> |
| 6      | <b>ОПЛАЧЕНО СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>  | <b>8 727 018,17</b> |
| 6.1    | По тепловой энергии для отопления и нужд ГВС  | 6 008 633,21        |
| 6.2    | По водоснабжению  | 535 637,07          |
| 6.3    | Оплата собственниками услуг по водоотведению  | 557 809,78          |
| 6.4    | Оплата собственниками услуг по электроснабжению квартир   | 1 624 938,11        |
| 7      | <b>ПЕРЕПЛАТА СОБСТВЕННИКАМИ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ ЗА 2023 ГОД</b>   | <b>432 787,29</b>   |
| 8      | <b>ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ (по состоянию на 01 января 2023г.)</b>   | <b>937 236,89</b>   |

|   |  |            |
|---|--|------------|
| 9 | <b>ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ СОБСТВЕННИКОВ МКД ЗА ПОЛУЧЕННЫЕ<br/>УСЛУГИ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ, РЕМОНТУ ОБЩЕГО<br/>ИМУЩЕСТВА МКД И ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b><br>(по состоянию на 01 января 2024г.) | 504 449,60 |
|---|--|------------|